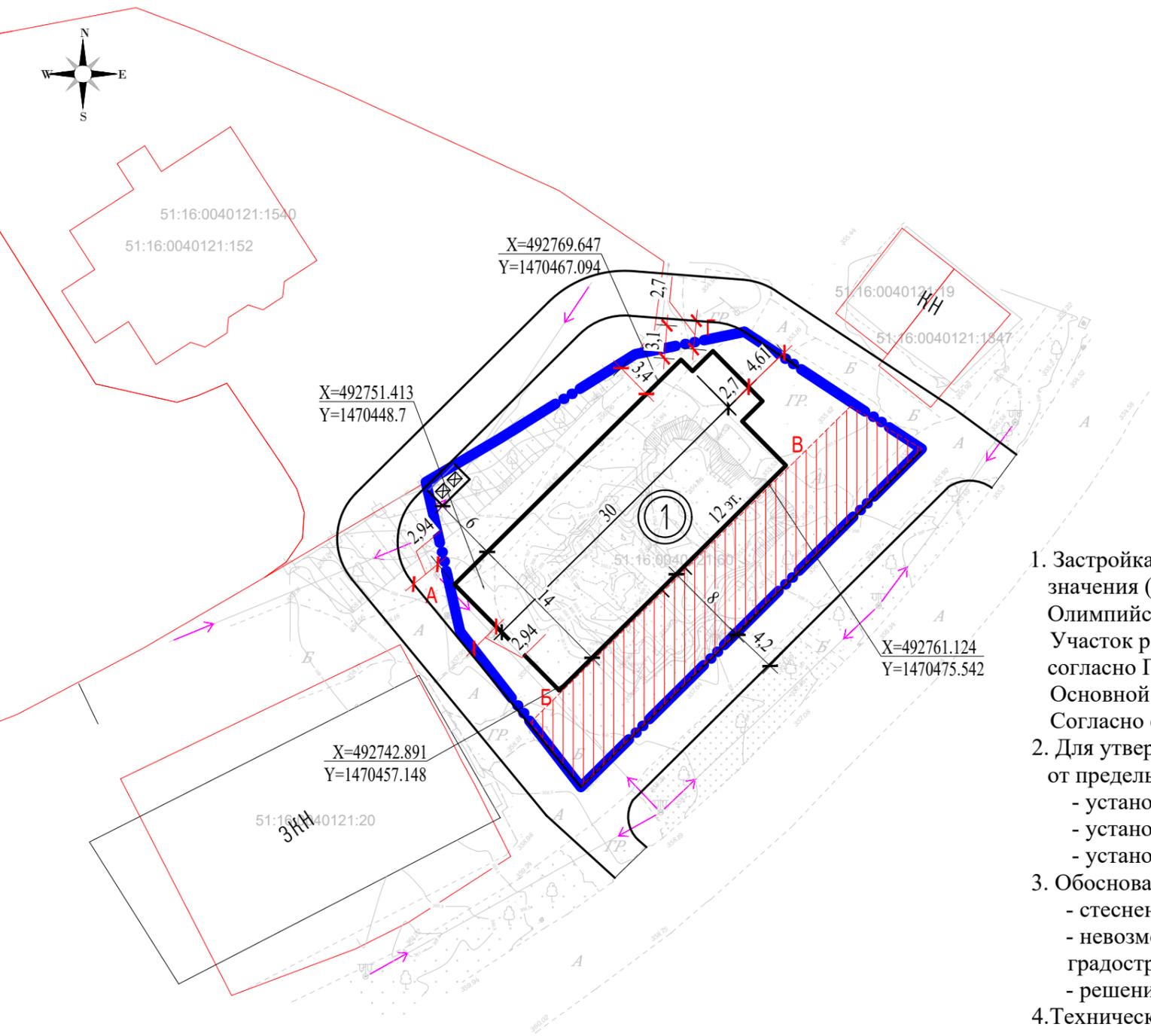
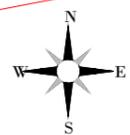


Схема планировочной организации земельного участка
М1:500



- Условные обозначения:
- граница земельного участка с кадастровым номером 51:16:0040121:60
 - публичный сервитут на земельные участки под объектом местного значения
 - 1 - Номер здания, сооружения

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²		Строительный объем, м ³	
			зданий	квартир	застройки		здания	всего
					здания	всего		
1	Гостиница (проект.)	12	1		437.90	437.90		

Технико-экономические показатели земельного участка

N п/п	Наименование	Единица измерения	Количество	
			в пределах участка	за пределами участка
1	Площадь участка	м ²	1068,0	
2	Площадь застройки	м ²	437,90	
3	Площадь твердых покрытий	м ²	338,52	
4	Площадь озеленения	м ²	284,76	
5	Процент застройки	%	41,00	
6	Процент озеленения	%	26,66	

Пояснительная записка

- Застройка расположена за границей публичного сервитута на земельные участки под объектом местного значения (Линейный объект "Межквартальный проезд по ул. Шилейко, ул. Парковая с выездом на ул. Олимпийская д.№57, кадастровый номер 51:16:0000000:17.4). Участок расположен в градостроительной зоне О4 "Зона смешанной и общественно-деловой застройки" согласно ГПЗУ. Основной вид разрешенного использования земельного участка - гостиничное обслуживание (код 4.7). Согласно ст.32 ФЗ №123-ФЗ от 22.07.2008 класс пожарной опасности - Ф1.2.
- Для утверждения расположения проектируемого объекта на участке необходимо разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимальных отступов от границ участка:
 - установить минимальный отступ от юго-западной границы участка - 0 м (точки А-Б);
 - установить минимальный отступ от северо-восточной границы участка - 0 м (точки В-Г);
 - установить минимальный отступ от северо-западной границы участка - 0 м (точки Г-А);
- Обоснованием запрашиваемых отклонений являются:
 - стесненные условия застройки;
 - невозможность экономической целесообразности освоения земельного участка при условии соблюдения градостроительных регламентов.
 - решение застройщика.
- Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий, а также гарантирует конструктивную надежность, устойчивость и эксплуатационную безопасность объекта в случае строительства в соответствии с проектной документацией.

						20.25-ЭП			
						Мурманская обл., г. Кировск, участок с кадастровым номером 51:16:0040121:60			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Гостиница	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Матвеева		<i>Mat</i>			П	2	
ГИП		Сунгурова		<i>Сун</i>		Схема планировочной организации земельного участка (М1:500).	ООО "КБ РЭДЛАЙН"		
Н.контр.		Сунгурова		<i>Сун</i>					