**протокол** приема заявок на участие в открытом аукционе на право заключения

договора аренды земельного участка для строительства гостиницы

и признания аукциона несостоявшимся

город Кировск 20 апреля 2015 года

Аукционная комиссия по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гостиницы в составе:

председателя комиссии Кувшинова А.В.,

секретаря комиссии Мамоновой Ю.А.,

членов комиссии: Макарычевой И.А., Петина Д.П., Кныш Н.К.,

руководствуясь ст.ст.39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным Земельным кодексом РФ, аукционной документацией.

Заседание аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гостиницы (далее - Аукционная комиссия) проведено по адресу: город Кировск, проспект Ленина, дом 16, каб.№32.

**Заседание Аукционной комиссии открыто в 16 час. 00 мин.**

**1. Председатель Аукционной комиссии Кувшинов А.В. объявил заседание комиссии открытым и огласил повестку дня.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гостиницы.

**Председатель Аукционной комиссии Кувшинов А.В. проверил явку членов комиссии и наличие кворума:**

Общее число членов комиссии - 5 человек, из них присутствующих – 5 человек, из них – 4 наделены правом голоса.

На данном заседании присутствуют члены комиссии, наделенные правом голоса: Кувшинов А.В., Макарычева И.А, Петин Д.П., Кныш Н.К..

Таким образом, на заседании присутствует более 50% общего числа членов комиссии и более 50% от числа членов комиссии, наделенных правом голоса.

Кворум имеется, Аукционная комиссия правомочна для рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гостиницы.

**Председатель Аукционной комиссии Кувшинов А.В. объявил сведения об открытом аукционе**:

**Наименование предмета аукциона:** Право заключения договора аренды земельного участка для строительства гостиницы по следующему лоту:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | **Наименование объекта недвижимого имущества, кадастровый номер** | **Местоположение земельного участка** | **Площадь объекта**  **кв.м.** | **Разрешенное использование** | **Начальная цена** |
| 1 | Земельный участок,  категория земель-земли населенных пунктов,  кадастровый №51:16:0000000:5174 | Мурманская область, МО г.Кировск с подведомственной территорией, г. Кировск, | 7 906 кв.м | Гостиницы, мотели | Начальная цена – 385 000 руб. |

Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение №250315/0121940/01) и официальном сайте органа местного самоуправления.

**2. Аукционная комиссия приступила к рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе.**

**Аукционная комиссия установила:**

16 апреля 2015 года в 16 час. 30 мин. была подана 1 (одна) заявка, которая зарегистрирована в журнале регистрации заявок.

Лот №1 – одна заявка (заявка №1);

Отзыва заявки на участие в аукционе не было.

**3. Рассмотрение заявок на участие в аукционе:**

**3.1.** На участие в аукционе по лоту №1 была подана одна заявка от следующего претендента:

| Заявка № | Наименование  (для юридического лица),  фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента | Почтовый адрес | Сведения о внесенном задатке |
| --- | --- | --- | --- |
| №1  от 16.04.2015  16 час. 30 мин. | Акционерное общество «Апатит»  ОГРН 1025100561012, ИНН 5103070023 | 184250, Мурманская обл., г.Кировск, ул.Ленинградская, д.1 | 346 500 руб.  п/п №101820 от 07.04.2015 |

- заявка на участие в аукционе подана по установленной форме с указанием счета для возврата задатка, что соответствует требованиям, установленным Земельным кодексом РФ, документацией об аукционе;

- документ, подтверждающий внесение задатка, приложен;

- cведения о заявителе (АО «Апатит») содержатся в Едином государственном реестре юридических лиц.

Аукционная комиссия рассмотрела заявку №1 на участие в аукционе по лоту №1 и документы, приложенные к заявке, на соответствие требованиям, установленным Земельным кодексом РФ, документацией об аукционе;

Голосование: **«ЗА» - единогласно.**

и приняла Решение: допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту №1 АО «Апатит».

**4. Итоговое решение комиссии:**

В связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка, в соответствии с п.14 ст.39.12 Земельного кодекса РФ аукцион признан несостоявшимся. Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший заявку, соответствуют всем требованиям и условиям аукциона, поэтому в данной ситуации Администрация в течение десяти дней обязана направить АО «Апатит» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный заявителем, засчитывается в счет арендной платы.

**Заседание Аукционной комиссии объявлено закрытым в 16 час. 30 мин.**

Председатель Аукционной комиссии А.В. Кувшинов

Члены комиссии:

И.А. Макарычева

Д.П. Петин

Н.К. Кныш

Секретарь комиссии Ю.А. Мамонова