

## ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства гостиничного комплекса коттеджного типа и признания аукциона несостоявшимся

город Кировск

15 июня 2017 года

Аукционная комиссия по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства гостиничного комплекса коттеджного типа в составе:

председателя комиссии Кувшинова А.В.,

секретаря комиссии Симановой С.Г.,

членов комиссии: Макарычевой И.А. (отсутствует, в отпуске), Грецкой Е.Д., Кошкиной И.В., Боровского Е.М., руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным Земельным кодексом РФ, аукционной документацией.

Заседание аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства гостиничного комплекса коттеджного типа (далее - Аукционная комиссия) проводится по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, пр. Ленина, д. 16, каб.№32.

**Заседание Аукционной комиссии открыто в 16 час. 00 мин.**

**Председатель Аукционной комиссии Кувшинов А.В. объявил заседание Аукционной комиссии открытым и огласил повестку дня.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Рассмотрение поданных заявок (период приема заявок – с 19.05.2017 с 09.00 по 15.06.2017 до 13.00) на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства гостиничного комплекса коттеджного типа.

**Председатель Аукционной комиссии Кувшинов А.В. проверил явку членов комиссии и наличие кворума:**

Общее число членов комиссии - 6 человек, из них присутствующих – 5 человек, из них наделены правом голоса - 4.

На данном заседании присутствуют члены комиссии, наделенные правом голоса: Кувшинов А.В., Грецкая Е.Д., Кошкина И.В., Боровской Е.М.

Кворум имеется, Аукционная комиссия правомочна для рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства гостиничного комплекса коттеджного типа.

**Председатель Аукционной комиссии Кувшинов А.В. объявил сведения об открытом аукционе:**

**Наименование предмета аукциона:** Право на заключение договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства гостиничного комплекса коттеджного типа по следующему лоту (далее - Лот):

Наименование объекта недвижимого имущества, кадастровый номер	Местоположение земельного участка	Площадь объекта кв.м.	Разрешенное использование	Начальная цена (размер ежегодной арендной платы)
Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый №51:16:0020101:33	Мурманская обл., МО г. Кировск с подведомственной территорией, г. Кировск, ул. Ботанический Сад	11 089 кв.м	Гостиничное обслуживание	Начальная цена – 774 000 руб.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 180517/0121940/06), на официальном сайте органов местного самоуправления города Кировска [www.kirovsk.ru](http://www.kirovsk.ru), в печатном издании «Кировский рабочий» от 18.05.2017 № 20.

**Аукционная комиссия приступила к рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе.**

**Аукционная комиссия установила:**

06 июня 2017 года в 12 час. 53 мин. подана 1 (одна) заявка, которая зарегистрирована в журнале регистрации заявок.

Лот – одна заявка (заявка №1).

Отзыва заявки на участие в аукционе не было.

**Рассмотрение заявок на участие в аукционе:**

На участие в аукционе по Лоту была подана одна заявка от следующего претендента:

Заявка №	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Почтовый адрес	Сведения о внесенном задатке
№1 от 06.06.2017 12 час. 53 мин	Общество с ограниченной ответственностью «Арктикхаус» ОГРН 1135190008766/ИНН 5190023669	183008, Мурманская обл., г. Мурманск, ул. Карла Либкнехта, д.15	619 200 руб. платежное поручение от 05.06.2017 №173

подана представителем заявителя Кимом Романом Игоревичем на основании доверенности от 05.06.2017, удостоверенной директором ООО «Арктикхаус» Соколовой Светланой Александровной, по установленной форме с указанием счета для возврата задатка, что соответствует требованиям, установленным Земельным кодексом РФ, аукционной документацией;

- доверенность приложена;
- документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, предъявлен;
- документ, подтверждающий внесение задатка, приложен (денежные средства на счет организатора торгов поступили 05.06.2017);
- сведения о заявителе (ООО «Арктикхаус») содержатся в Едином государственном реестре юридических лиц.

Аукционная комиссия рассмотрела заявку №1 на участие в аукционе и документы, приложенные к заявке, и приняла Решение единогласно: единственная заявка на участие в аукционе и заявитель «Арктикхаус», подавший указанную заявку, соответствуют требованиям, установленным Земельным кодексом РФ и аукционной документацией.

**Итоговое решение Аукционной комиссии:**

В связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион признан несостоявшимся.

Администрация города Кировска в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить ООО «Арктикхаус» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

Задаток, внесенный заявителем, засчитывается в счет арендной платы.

**Заседание Аукционной комиссии объявлено закрытым в 16 час. 30 мин.**

Председатель Аукционной комиссии \_\_\_\_\_ А.В. Кувшинов

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_ Е.Д. Грецкая

\_\_\_\_\_ И.В. Кошкина

\_\_\_\_\_ Е.М. Боровской

Секретарь комиссии

\_\_\_\_\_ С.Г. Симанова