

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе
на право заключения договора аренды земельного участка
на инвестиционных условиях для строительства гостиничного комплекса
коттеджного типа

город Кировск

14 июня 2017 года

Аукционная комиссия по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства гостиничного комплекса коттеджного типа в составе:

председателя комиссии Кувшинова А.В.,

секретаря комиссии Симановой С.Г.,

членов комиссии: Макарычевой И.А. (отсутствует, в отпуске), Грецкой Е.Д., Кошкиной И.В., Боровского Е.М., руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным Земельным кодексом РФ, аукционной документацией.

Заседание аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства гостиничного комплекса коттеджного типа (далее - Аукционная комиссия) проводится по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, пр. Ленина, д. 16, каб. №32.

Заседание Аукционной комиссии открыто в 16 час. 00 мин.

Председатель Аукционной комиссии Кувшинов А.В. объявил заседание Аукционной комиссии открытым и огласил повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение поданных заявок (период приема заявок: 19.05.2017 с 09.00 - 14.06.2017 до 13.00) на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства гостиничного комплекса коттеджного типа.

Председатель Аукционной комиссии Кувшинов А.В. проверил явку членов комиссии и наличие кворума:

Общее число членов комиссии - 6 человек, из них присутствующих – 5 человек, из них наделены правом голоса – 4 человека.

На данном заседании присутствуют члены комиссии, наделенные правом голоса: Кувшинов А.В., Грецкая Е.Д., Кошкина И.В., Боровской Е.М.

Кворум имеется, Аукционная комиссия правомочна для рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства гостиничного комплекса коттеджного типа.

Председатель Аукционной комиссии Кувшинов А.В. объявил сведения об открытом аукционе:

Наименование предмета аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства гостиничного комплекса коттеджного типа по следующему лоту (далее - Лот):

Наименование объекта недвижимого имущества, кадастровый номер	Местоположение земельного участка	Площадь объекта кв.м.	Разрешенное использование	Начальная цена (размер ежегодной арендной платы)
Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый №51:16:0020101:30	Мурманская обл., МО г. Кировск с подведомственной территорией, г. Кировск, ул. Ботанический Сад	8 830 кв.м	Гостиничное обслуживание	Начальная цена – 628 800 руб.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 180517/0121940/03), на официальном сайте органов местного самоуправления города Кировска www.kirovsk.ru, в печатном издании «Кировский рабочий» от 18.05.2017 № 20.

Аукционная комиссия приступила к рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе.

Аукционная комиссия установила:

31 мая 2017 года в 09 час. 23 мин. подана заявка, которая зарегистрирована в журнале регистрации заявок за №1.

09 июня 2017 года в 14 час. 26 мин. подана заявка, которая зарегистрирована в журнале регистрации заявок за №2.

Отзыва заявок на участие в аукционе не было.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе:

На участие в аукционе по Лоту были поданы заявки от следующих претендентов:

Заявка №	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Почтовый адрес	Сведения о внесенном задатке
№1 от 31.05.2017 09 час. 23 мин.	Руденко Сергей Викторович	141407, Московская обл., г. Химки, ул. Молодежная, д. 74, кв. 375	503 040 руб. платежное поручение от 30.05.2017 №157250
№2 от 09.06.2017 14 час. 26 мин.	Общество с ограниченной ответственностью «Баренц Альянс» ИНН 5190019246 / ОГРН 1135190003860	183008, Мурманская обл., г. Мурманск, пр. Кольский, д. 76, кв. 89	503 040 руб. платежное поручение от 06.06.2017 №67

Заявка №1 на участие в Аукционе:

- подана Руденко Сергеем Викторовичем по установленной форме с указанием счета для возврата задатка, что соответствует требованиям, установленным Земельным кодексом РФ, аукционной документацией;
- документ, удостоверяющий личность заявителя, предъявлен;
- документ, подтверждающий внесение задатка, приложен (денежные средства на счет организатора торгов поступили 30.05.2017).

Заявка №2 на участие в Аукционе:

- подана представителем заявителя Ромашовой Евгенией Владимировной на основании доверенности от 08.06.2017, удостоверенной генеральным директором ООО «Баренц Альянс» Гришаевым Ильей Николаевичем, по установленной форме с указанием счета для возврата задатка, что соответствует требованиям, установленным Земельным кодексом РФ, аукционной документацией;
- доверенность приложена;
- документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, предъявлен;
- документ, подтверждающий внесение задатка, приложен (денежные средства на счет организатора торгов поступили 07.06.2017);
- сведения о заявителе (ООО «Баренц Альянс») содержатся в Едином государственном реестре юридических лиц.

Аукционная комиссия рассмотрела заявки №1, №2 на участие в Аукционе и документы, приложенные к заявкам, на соответствие требованиям, установленным Земельным кодексом РФ, аукционной документацией.

Аукционная комиссия приняла решение единогласно: допустить к участию в Аукционе и признать участниками Аукциона:

1. Руденко Сергея Викторовича;
2. Общество с ограниченной ответственностью «Баренц Альянс».

Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях для строительства гостиничного комплекса коттеджного типа разместить на официальном сайте www.torgi.gov.ru, официальном сайте органов местного самоуправления города Кировска www.kirovsk.ru.

Заявителям, признанным участниками Аукциона, направить уведомления о принятом решении не позднее дня, следующего после подписания протокола рассмотрения заявок.

Заседание Аукционной комиссии объявлено закрытым в 16 час. 45 мин.

Председатель Аукционной комиссии _____ А.В. Кувшинов

Члены комиссии:

_____ Е.Д. Грецкая

_____ И.В. Кошкина

_____ Е.М. Боровской

Секретарь комиссии

_____ С.Г. Симанова