

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гостиничного комплекса коттеджного типа и признания аукциона несостоявшимся

город Кировск

02 ноября 2017 года

Аукционная комиссия по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гостиничного комплекса коттеджного типа в составе:

председателя комиссии Кувшинова А.В.,

секретаря комиссии Мамоновой Ю.А.,

членов комиссии: Петина Д.П., Макарычевой И.А., Грецкой Е.Д., Кошкиной И.В., Бугаева М.А., руководствуясь статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, провела процедуру рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям, установленным Земельным кодексом РФ, аукционной документацией.

Заседание аукционной комиссии по проведению открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гостиничного комплекса коттеджного типа (далее - Аукционная комиссия) проводится по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, пр. Ленина, д. 16, каб.№32.

Заседание Аукционной комиссии открыто в 15 час. 00 мин.

Председатель Аукционной комиссии Кувшинов А.В. объявил заседание Аукционной комиссии открытым и огласил повестку дня.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение поданных заявок (период приема заявок – с 06.10.2017 с 09.00 по 02.11.2017 до 13.00) на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гостиничного комплекса коттеджного типа.

Председатель Аукционной комиссии Кувшинов А.В. проверил явку членов комиссии и наличие кворума:

Общее число членов комиссии - 7 человек, из них присутствующих – 7 человек, из них наделены правом голоса – 6 человек.

На данном заседании присутствуют члены комиссии, наделенные правом голоса: Кувшинов А.В., Петин Д.П., Макарычева И.А., Грецкая Е.Д., Кошкина И.В., Бугаев М.А.

Кворум имеется, Аукционная комиссия правомочна для рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка для строительства гостиничного комплекса коттеджного типа.

Председатель Аукционной комиссии Кувшинов А.В. объявил сведения об открытом аукционе:

Наименование предмета аукциона: Право на заключение договора аренды земельного участка для строительства гостиничного комплекса коттеджного типа по следующему лоту (далее - Лот):

Наименование объекта недвижимого имущества, кадастровый номер	Местоположение земельного участка	Площадь объекта кв.м.	Разрешенное использование	Начальная цена (размер ежегодной арендной платы)
Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровый №51:16:0020101:25	Мурманская обл., МО г. Кировск с подведомственной территорией, г. Кировск, ул. Ботанический Сад	9 194 кв.м	Гостиничное обслуживание	Начальная цена – 705 856 руб.

Извещение о проведении настоящего аукциона размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 051017/0121940/01), на официальном сайте органов местного самоуправления города Кировска www.kirovsk.ru, в печатном издании «Кировский рабочий» от 05.10.2017 № 40.

Аукционная комиссия приступила к рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе.

Аукционная комиссия установила:

02 ноября 2017 года в 12 час. 30 мин. подана 1 (одна) заявка, которая зарегистрирована в журнале регистрации заявок.

Лот – одна заявка (заявка №1).

Отзыва заявки на участие в аукционе не было.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе:

На участие в Аукционе по Лоту была подана одна заявка от следующего претендента:

Заявка №	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) претендента	Почтовый адрес	Сведения о внесенном задатке
№1 от 02.11.2017 12 час. 30 мин.	Акционерное общество «Мурманскпромстрой» ОГРН 1025100840269/ИНН 5190400236	183052, Мурманская обл., г. Мурманск, участок Прибрежная автодорога, д. 17	500 000 руб. платежное поручение от 01.11.2017 № 2914

- заявка на участие в аукционе подана доверенным лицом АО «Мурманскпромстрой» Шапиро Татьяной Владимировной, действующей по доверенности от 01.11.2017 № 312, удостоверенной генеральным директором АО «Мурманскпромстрой» Межениным Виталием Ивановичем, по установленной форме

с указанием счета для возврата задатка, что соответствует требованиям, установленным Земельным кодексом РФ, аукционной документацией;

- документ, удостоверяющий личность заявителя, предъявлен;
- документ, подтверждающий внесение задатка, приложен (денежные средства на счет организатора торгов поступили 01.11.2017);
- сведения о заявителе (АО «Мурманскпромстрой») содержатся в Едином государственном реестре юридических лиц.

Аукционная комиссия рассмотрела заявку №1 на участие в аукционе и документы, приложенные к заявке, и приняла Решение единогласно: единственная заявка на участие в аукционе и заявитель АО «Мурманскпромстрой», подавший указанную заявку, соответствуют требованиям, установленным Земельным кодексом РФ и аукционной документацией.

Итоговое решение Аукционной комиссии:

В связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион признан несостоявшимся.

Администрация города Кировска в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязана направить АО «Мурманскпромстрой» три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

Задаток, внесенный заявителем, засчитывается в счет арендной платы.

Заседание Аукционной комиссии объявлено закрытым в 15 час. 30 мин.

Председатель Аукционной комиссии _____ Кувшинов А.В.

Члены комиссии:

_____ Д.П. Петин

_____ И.А. Макарычева

_____ Е.Д. Грецкая

_____ И.В. Кошкина

_____ М.А. Бугаев

Секретарь комиссии _____ Ю.А. Мамонова