

ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ – ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

город Кировск
Мурманской области

№ _____ «____» _____ 20__ г.

Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска, действующий от имени муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице _____, действующего на основании Положения о Комитете, с одной стороны, и _____, именуемое(ый) в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, в соответствии с Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета депутатов города Кировска от 31.03.2011 № 16 «Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества города Кировска», решением Совета депутатов города Кировска с подведомственной территорией от 25.10.2018 № 56 «О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества города Кировска на 2019 год», на основании постановления администрации города Кировска с подведомственной территорией от _____ № _____ «_____», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предметом настоящего Договора является передача права собственности на недвижимое имущество – _____, расположенное по адресу: _____, именуемое далее **ИМУЩЕСТВО**, которое **ПОКУПАТЕЛЬ** приобрел на аукционе, проведенном в электронной форме на электронной площадке «Сбербанк-АСТ».

1.2. **ПРОДАВЕЦ** в соответствии с настоящим договором продал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** купил на условиях, изложенных в настоящем Договоре, недвижимое имущество – _____, расположенное по адресу: _____.

Право собственности на указанное **ИМУЩЕСТВО** принадлежит **ПРОДАВЦУ** на основании _____, и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____, запись о регистрационный № _____.

1.3. **ПРОДАВЕЦ** продает **ИМУЩЕСТВО** в его нынешнем виде без каких-либо дополнительных гарантий в отношении удобств его использования в целях деловой активности.

1.4. **ПОКУПАТЕЛЬ** претензий к **ПРОДАВЦУ** **ИМУЩЕСТВА** не имеет.

II. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор действует между сторонами с момента его подписания до полного исполнения сторонами своих обязательств.

III. ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. начальная цена продажи ИМУЩЕСТВА составляет _____ (_____) рублей с НДС.

3.2. Установленная по результатам аукциона цена продажи ИМУЩЕСТВА составляет _____ (_____) рублей с НДС.

Основание: Протокол ведения аукциона от «__» _____ 20__ года.

3.3. Сумма задатка в размере _____ (_____) рублей, внесенная **ПОКУПАТЕЛЕМ** согласно заявленным условиям проведения аукциона, засчитывается в сумму цены продажи ИМУЩЕСТВА на момент заключения настоящего Договора.

3.4. Оставшаяся сумма цены продажи ИМУЩЕСТВА, подлежащая уплате **ПОКУПАТЕЛЕМ**, в размере _____ (_____) рублей перечисляется **ПОКУПАТЕЛЕМ** на счет **ПРОДАВЦА** в течение **5-ти календарных дней со дня подписания настоящего договора.**

IV. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача ИМУЩЕСТВА **ПРОДАВЦОМ** и принятие ее **ПОКУПАТЕЛЕМ** оформляется подписанным сторонами Актом приема-передачи (Приложение 1). Акт приема-передачи является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Обязательство **ПРОДАВЦА** передать ИМУЩЕСТВО **ПОКУПАТЕЛЮ** считается исполненным с момента подписания сторонами передаточного Акта.

4.3. Обязательство **ПОКУПАТЕЛЯ** принять ИМУЩЕСТВО от **ПРОДАВЦА** считается исполненным с момента подписания сторонами передаточного Акта.

V. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. **ПРОДАВЕЦ** обязан:

5.1.1. В течение 5-ти рабочих дней после подписания настоящего Договора купли-продажи передать **ПОКУПАТЕЛЮ** указанное недвижимое ИМУЩЕСТВО по акту приема-передачи.

5.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** обязан:

5.2.1. Оплатить **ПРОДАВЦУ** оставшуюся сумму цены продажи ИМУЩЕСТВА в установленные настоящим договором сроки путём перечисления денежных средств:

в размере _____ (_____) рубля 00 копеек на счет **ПРОДАВЦА:**

УФК по Мурманской обл. (Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации г. Кировска л/с 04493433980)

ИНН 5103020921 КПП 510301001

ОКТМО 47712000

Отделение Мурманск

р/сч 40101810040300017001

БИК 044705001

КБК 902 1 14 02043 04 0000 410 (указание КБК в платежном документе обязательно)

5.2.2. В течение 5-ти рабочих дней со дня подписания настоящего договора возместить **ПРОДАВЦУ** расходы на экспертное заключение по оценке рыночной

стоимости ИМУЩЕСТВА в сумме _____ (_____)
рублей **00 копеек** путём перечисления денежных средств на счёт **ПРОДАВЦА:**

**УФК по Мурманской обл. (Комитет по управлению муниципальной
собственностью администрации г. Кировска л/с 04493433980)**

ИНН 5103020921 КПП 510301001

ОКТМО 47712000

Отделение Мурманск

р/сч 40101810040300017001

БИК 044705001

**КБК 902 1 13 02994 04 0000 130 (указание КБК в платежном документе
обязательно)**

5.2.2. Принять ИМУЩЕСТВО по акту приема-передачи;

5.2.3. После подписания договора, в 30-дневный срок, зарегистрировать право собственности на ИМУЩЕСТВО в соответствии с действующим законодательством в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.2.4. После подписания передаточного Акта принять на себя все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации и содержанию ИМУЩЕСТВА, оплате налогов на недвижимость, коммунальных и других услуг, а также заключить соответствующие договоры с эксплуатирующими организациями.

VI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. Отношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством.

6.3. Споры, возникшие в результате исполнения настоящего Договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

6.4. В случае оплаты **ПОКУПАТЕЛЕМ** продажной стоимости **ИМУЩЕСТВА** позднее срока, установленного пунктом 3.4. настоящего договора, **ПРОДАВЕЦ** имеет право:

6.4.1. Взыскать с **ПОКУПАТЕЛЯ** пеню в размере **0,5 %** от суммы невнесенного остатка продажной стоимости за каждый день просрочки.

6.5. В случае оплаты **ПОКУПАТЕЛЕМ** расходов на экспертное заключение по оценке рыночной стоимости **ИМУЩЕСТВА** позднее срока, установленного пунктом 5.2.2. настоящего договора, **ПРОДАВЕЦ** имеет право:

6.5.1. Взыскать с **ПОКУПАТЕЛЯ** пеню в размере **0,5 %** от суммы невнесенного платежа за каждый день просрочки.

VII. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Расторжение настоящего Договора производится **ПРОДАВЦОМ** в одностороннем порядке с обязательным уведомлением **ПОКУПАТЕЛЯ** в случае:

7.1.1. Не внесения платежей в сроки, определенные п.п. 3.4, 5.2.2 настоящего Договора.

7.2. Датой расторжения настоящего Договора считается 30-й календарный день с даты направления, заказного письменного уведомления по юридическому адресу **ПОКУПАТЕЛЯ**.

7.3. При не поступлении оплаты после установленного срока **ПРОДАВЕЦ** изымает ИМУЩЕСТВО у **ПОКУПАТЕЛЯ**.

7.4. При расторжении настоящего Договора **ПОКУПАТЕЛЬ** возвращает **ПРОДАВЦУ** приобретенное имущество.

7.5. **ПРОДАВЕЦ** возвращает **ПОКУПАТЕЛЮ** стоимость **ИМУЩЕСТВА**, за исключением суммы задатка.

7.6. При невозможности возврата имущества в натуре полностью или частично **ПОКУПАТЕЛЬ** возмещает **ПРОДАВЦУ** стоимость этого имущества с переоценкой на дату расторжения настоящего Договора и в течение 5-ти рабочих дней с даты переоценки.

7.7. При несвоевременном перечислении средств, взыскивается пеня в размере **0,5 %** от общей суммы возмещения за каждый день просрочки.

VIII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор купли-продажи **ИМУЩЕСТВА**, прекращение права собственности **ПРОДАВЦА**. Право собственности **ПОКУПАТЕЛЯ** подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. **ПОКУПАТЕЛЬ** приобретает право собственности на указанное недвижимое имущество с момента государственной регистрации.

8.2. Все расходы по государственной регистрации возлагаются на **ПОКУПАТЕЛЯ**.

8.3. С момента государственной регистрации **ПОКУПАТЕЛЬ** в отношении **ИМУЩЕСТВА** приобретает все права собственника, предусмотренные гражданским законодательством.

8.4. **ПРОДАВЕЦ** гарантирует, что на момент заключения настоящего договора **ИМУЩЕСТВО** свободно от прав третьих лиц, никому не продано, не заложено, не передано в аренду, в споре и под арестом не состоит, не является предметом судебного, арбитражного или третейского разбирательства.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

9.2. Настоящий Договор с Актом приема-передачи составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора передается **ПРОДАВЦУ**, один – **ПОКУПАТЕЛЮ**, один – органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: 184250, Мурманская обл., г. Кировск, пр. Ленина, д.16, тел. (81531)98716
Комитет по управлению муниципальной собственностью
администрации города Кировска
УФК по Мурманской обл. (Комитет по управлению муниципальной
собственностью администрации г. Кировска) л/с 04493433980
ИНН 5103020921 КПП 510301001
ОКТМО 47712000, БИК 044705001
Отделение Мурманск
р/сч 40101810000000010005
КБК 902 1 14 02043 04 0000 410

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПОДПИСИ СТОРОН:

ПРОДАВЕЦ:

М.П.

« ____ » _____ 20__ года

ПОКУПАТЕЛЬ:

М.П.

« ____ » _____ 20__ года