Приложение № 3

к конкурсной документации

Перечень и состав

обязательных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего

имущества административного здания, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Юбилейная, д. 13

являющегося объектом конкурса

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименования работ/услуг | Подробное описание работы/услуги | Периодичность выполнения |  Стоимость  на 1 м2 в месяц (руб) |
| I. Управление административным зданием |  |  |  |
| II. Содержание конструктивных элементовв том числе: |  |  |  |
| 1.Очистка внутреннего водостока | 1. Чистка внутреннего водостока. | 1. По мере необходимости |  |
| 2. Очистка кровли и козырьков от снега  | 1. Чистка кровли и козырьков от снега и наледи.  | 1. По мере необходимости  |  |
| 3. Аварийное обслуживание | Аварийное обслуживание должно обеспечивать:-в нерабочее время обеспечение безопасности граждан при обнаружении аварийного состояния строительных конструкций зданий путём ограждения опасных зон, обрушения нависающих конструкций, находящихся в аварийном состоянии. | Постоянно в течение срока действия договора |  |
| III. Содержание и ремонт внутридомового инженерного оборудованияв том числе: |  |  |  |
| 1. Санитарно-техническиеработы | 1.Проведение обследования (осмотров) инженерного оборудования и коммуникаций здания перед началом отопительного сезона, а также осмотры после аварийных повреждений, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения.2.Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечение их удовлетворительного функционирования.3. Устранение неисправностей в системах отопления и горячего водоснабжения, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование.4.Ремонт, промывка и гидравлическое испытание систем отопления.5. Выполнение работ по устранению неисправностей по заявкам арендаторов.6. Аварийное обслуживание: -срочная ликвидация засоров канализации внутри строений-устранение аварийных повреждений систем водопровода, отопления и канализации, находящихся на обслуживании специализированных организаций, обслуживаемых аварийной службой | 1. 2 раза в год2. Согласно графика планово-предупредительного ремонта3. Согласно графика планово-предупредительного ремонта4. Согласно графика планово-предупредительного ремонта5. По мере необходимости6. Постоянно в течение срока действия договора |  |
| 2.Работы по ремонту электросетей и электрооборудования  | 1.Проведение обследования (осмотров) электросетей и электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды), а также осмотры после аварийных повреждений, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей и их устранения.2. Ремонт электрооборудования служебных и вспомогательных помещений (лестничных клеток, вестибюлей, подвалов).3.Ремонт распределительных щитов и вводно-распределительных устройств.4. Замена ламп накаливания и люминисцентных. Смена автоматов, пакетных переключателей. Смена отдельными местами электропроводки. Восстановление освещения в подвалах, техподпольях, технических коридорах.5. Устранение неисправностей по заявкам собственников, пользователей помещений.6. Замер сопротивления изоляции7. Аварийное обслуживание:-ликвидацию повреждений во внутренних сетях электроснабжения, находящихся на обслуживании специализированных организаций, обслуживаемых аварийной службой | 1. 2 раза в год2. Согласно графика планово-предупредительного ремонта3. Согласно графика планово-предупредительного ремонта4. По мере необходимости5. По мере необходимости6. По мере необходимости7. Постоянно в течение срока действия договора |  |
| 3. Содержание системы пожаротушения | 1. Гидравлическое испытание пожарных кранов2. Испытания напорных рукавов | 1. 1 раз в год2. 1 раз в год |  |
| IV. Уборка здания и содержание прилегающей территориив том числе: |  |  |  |
| 1. Уборка помещений, коридоров, лестничных площадок и маршей | 1. Влажное подметание, мытье помещений. 2. Влажное подметание лестничных площадок, маршей, коридоров.3.Мытье лестничных площадок, маршей, коридоров | 1. Ежедневно2. Ежедневно3. Ежедневно |  |
| 2. Уборка прилегающих территорий. | 1. Очистка контейнерной площадки от мусора2. Сдвижка и подметание снега с крылец и примыкающей к зданию площадки3. Расчистка подъездных путей и примыкающей к зданию площадки с вывозом снега 4. Очистка крылец и примыкающей к зданию площадки от наледи и льда 5. Посыпка территории песком6. Подметание территории в летне-осенний период7. Уборка газонов в летне-осенний период8. Очистка урн от мусора | 1. Ежедневно2. 1 раз в сутки в дни снегопада3. 1 раз в сутки в дни снегопада4. 1 раз в сутки5. 1 раз в сутки во время гололеда6. 1 раз в двое суток7. 1 раз в двое суток8. Ежедневно |  |
| V. Прочие работы:в том числе: |  |  |  |
| 1. Охрана здания. | 1. Обеспечение охраны здания | Постоянно на период действия договора |  |
| 2. Замена разбитых стёкол, помещениях общего пользования, плотницкие работы | 1. Выемка стёкол (осколков) 2. Нарезка и прирезка стёкол3. Вставка стёкол с их укреплением 4. Замена ручек, шпингалетов и другие плотницкие работы по заявкам собственников, пользователей помещений | По мере необходимости в течение 1 суток в зимнее время, 3 суток в летнее время4. по мере необходимости |  |
| VI. Дератизация |  | по мере необходимости |  |
| VII. Дезинсекция |  | по мере необходимости |  |
|  | **ВСЕГО:** |  | **161,00** |

Тариф установлен на основании независимой рыночной оценки стоимости 1 кв.м. обслуживания и ремонта мест общего пользования нежилого здания, расположенного по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Юбилейная д. 13, Отчет № 2021-02-03 от 25.02.2021.