Приложение № 2

к конкурсной документации

**АКТ**

**о состоянии нежилого здания, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения об административном здании

1. Адрес нежилого здания Мурманская обл., г. Кировск, ул. Олимпийская д.12

2. Кадастровый номер нежилого здания (при его наличии)

51:16:040109:0001

3. Серия, тип постройки нежилое строение

4. Год постройки 1971

5. Степень износа по данным государственного технического учета -

6. Степень фактического износа -

7. Год последнего капитального ремонта -

8. Количество этажей три

9. Наличие подвала нет

10. Наличие цокольного этажа нет

11. Наличие мансарды нет

12. Наличие мезонина нет

13. Строительный объем 6962 куб. м.

14. Площадь:

а) нежилого здания с помещениями, коридорами и лестничными клетками

1946,1 кв.м.

б) площадь в эксплуатации (муниципальные помещения) 124,1 кв. м

в) служебных помещений (общая площадь служебных помещений в нежилом здании) -

г) вспомогательная площадь -

15. Количество лестниц 2 шт.

16. Уборочная площадь лестниц (включая лестничные клетки)

98,5 кв. м

17. Уборочная площадь коридоров - кв. м

18. Уборочная площадь других помещений (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

19. Площадь земельного участка, входящего в состав нежилого здания

20. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) -

II. Техническое состояние административного здания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов нежилого здания |
| 1. Фундамент | Сборный из железобетонных блоков | Мелкие трещины в цоколе, нарушение отделочного слоя |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | крупнопанельные | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | гипсолитовые | Волосные трещины в местах сопряжения |
| 4. Перекрытия | Железобетонные плиты | Незначительное смещение плит |
| чердачные |
| междуэтажные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
| подвальные | Железобетонные плиты | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Бесчердачная мягкая | Множественные повреждения кровли |
| 6. Полы | Дощатые окрашенные,бетонные | Щели и провесы досок, мелкие выбоины, волосные трещины, стертости |
| 7. Проемы | переплёты двойные створные остеклённые | Волосные трещины в местах сопряжения коробок |
| окна |
| двери | Щитовые, обшивка ДВП по деревянной обвязке | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | Штукатурка, побелка, окраска масляной краской окон, дверей, оклейка обоями | Повреждение и загрязнение окрасочного слоя |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| телефонные сети и оборудование | открытая проводка | удовлетворительное |
| сети проводного радиовещания | нет |  |
| сигнализация | нет |  |
| мусоропровод | нет |  |
| лифт | нет |  |
| вентиляция | естественная |  |
| другое |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |  |  |
| электроснабжение | проводка скрытая | удовлетворительное |
| холодное водоснабжение | стальные трубы | удовлетворительное |
| горячее водоснабжение | централизованное | удовлетворительное |
| отопление | от пром. котельной | Ослабление сальниковых набивок и уплотнителей-прокладок |
| водоотведение | чугунные трубы | удовлетворительное |
| 11. Крыльца, площадки | бетонные | Выбоины, трещины |