

**Информационное сообщение**  
**о проведении аукциона по продаже имущества муниципального образования**  
**город Кировск с подведомственной территорией в электронной форме**

Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска объявляет о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, открытого по составу участников с открытой формой подачи предложений о цене, в электронной форме.

**Продавец:** Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска (далее - Комитет), место нахождения и почтовый адрес: 184250 Мурманская обл., г. Кировск, пр. Ленина, д. 16, контактный телефон (8 81531) 98-716, 98-718, адрес электронной почты: [kums@gov.kirovsk.ru](mailto:kums@gov.kirovsk.ru), официальный сайт Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов <http://www.torgi.gov.ru>, официальный сайт Муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией <http://www.kirovsk.ru>.

**Предмет торгов:**

**Лот № 1:** помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 51:16:0010102:598, площадью 86,3 кв.м., этаж: цокольный, номер на поэтажном плане П (24-31), расположенное по адресу: Мурманская область, город Кировск, улица Комсомольская д. 5.

Вид собственности: муниципальная.

Начальная цена продажи: 1 500 000,00 (один миллион пятьсот тысяч) рублей с НДС;

задаток 20% от начальной цены – 300 000,00 (триста тысяч) рублей;

шаг аукциона 5% от начальной цены – 75 000,00 (семьдесят пять тысяч) рублей.

Возмещение расходов на экспертное заключение по оценке рыночной стоимости имущества: 6 000,00 рублей, без НДС.

Торги по продаже имущества проводились в 2019, 2020 годах. Торги не состоялись по причине отсутствия претендентов.

**Лот № 2:** помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 51:16:0010102:151, площадью 371,5 кв.м., этаж: 1, расположенное по адресу: Мурманская область, город Кировск, улица Комсомольская д. 5.

Вид собственности: муниципальная.

Начальная цена продажи: 3 000 000,00 (три миллиона) рублей с НДС;

задаток 20% от начальной цены – 600 000,00 (шестьсот тысяч) рублей;

шаг аукциона 5% от начальной цены – 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Возмещение расходов на экспертное заключение по оценке рыночной стоимости имущества: 6 000,00 рублей, без НДС.

Торги по продаже имущества проводились в 2019, 2020 годах. Торги не состоялись по причине отсутствия претендентов.

**Лот № 3:** здание детской школы искусств № 3, кадастровый номер 51:16:0010101:83, площадью 1097,4 кв.м., расположенное по адресу: Мурманская обл., г. Кировск, ул. Кирова д. 14а с земельным участком, кадастровый номер 51:16:0010101:35, площадью 4122 кв.м.

Вид собственности: муниципальная.

Начальная цена продажи – 4 518 000,00 (четыре миллиона пятьсот восемнадцать) рублей с НДС;

задаток 20% от начальной цены – 903 600,00 (девятьсот три тысячи шестьсот) рублей;

шаг аукциона 5% от начальной цены – 225 900,00 (двести двадцать пять тысяч девятьсот) рублей.

Возмещение расходов на экспертное заключение по оценке рыночной стоимости имущества: 6 000,00 рублей, без НДС.

Торги по продаже имущества проводились в 2017,2018,2019,2020 годах. Торги не состоялись по причине отсутствия претендентов.

**Лот № 4:** помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 51:16:0010108:819, площадью 46,0 кв.м., этаж: цокольный, номер на поэтажном плане 8,9,10, расположенное по адресу: Мурманская область, город Кировск, улица Кирова, дом 34, пом. 8,9,10.

Вид собственности: муниципальная.

Обременение: договор аренды недвижимого имущества (нежилого помещения муниципальной собственности г. Кировска) № 9-2019 от 01.08.2019 с Панфиловым Г.А. Срок аренды с 01.08.2019 по 31.07.2022

Начальная цена продажи – 1 000 000,00 (один миллион) рублей с НДС;

задаток 20% от начальной цены – 200 000,00 (двести тысяч) рублей;

шаг аукциона 5% от начальной цены – 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей.

Возмещение расходов на экспертное заключение по оценке рыночной стоимости имущества: 6 000,00 рублей, без НДС.

Торги по продаже имущества проводились в 2018, 2019 годах. Торги не состоялись по причине отсутствия претендентов.

\*\*\*

**Аукцион проводится:** на электронной площадке «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет, в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП).

**Порядок определения победителей:** победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за объект продажи.

**Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются:** в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП, <http://utp.sberbank-ast.ru>, через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП, в рабочие дни с **00 час. 00 мин. 30 августа 2021 года по 00 час. 00 мин. 30 сентября 2021 года (время Московское).**

**Определение участников аукциона состоится: 04 октября 2021 г.**

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** ознакомиться с информацией о проведении аукционов, проектом, условиями договора купли-продажи, формой заявки, иной информацией о проводимых аукционах, а также с иными сведениями об имуществе, можно с момента начала приема заявок на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, а также в Комитете по управлению муниципальной собственностью администрации города Кировска по адресу: Мурманская область, г. Кировск, пр. Ленина, д. 16, каб. 312, в рабочие дни с 9:00 до 13:00 часов, и с 14:00 до 17:00 часов, либо по телефону: (81531) 98716, 98718, и на сайтах в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.kirovsk.ru](http://www.kirovsk.ru).

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц, в приватизации имущества:** покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, за исключением случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона; от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](#) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании); юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

**К участию в аукционе допускаются:** физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О

приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление на счет Оператора УТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим сообщением и договором о задатке.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации.

**Перечень документов, представляемых покупателем для участия в аукционе по продаже имущества:**

**Заявка на участие в аукционе в электронной форме.**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

***Юридические лица:***

Заверенные копии учредительных документов;

Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

***Физические лица*** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Порядок подачи и приема заявок:**

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки ЭП сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления, с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

**Для участия в аукционе претендент вносит задаток.**

Задаток перечисляется оператору электронной площадки на счет, указанный в электронной ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы в момент подачи заявки. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то

Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки.

Сумма задатка для участия в аукционе перечисляется единовременным безналичным платежом по следующим реквизитам: ИНН/КПП 7707308480/770701001 Наименование получателя: ЗАО «Сбербанк-АСТ» Банк: «ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» г. Москва БИК: 044525225 р/с: 40702810300020038047 к/с: 30101810400000000225.

Назначение платежа: перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика) за участие в электронной продаже «дата» по Лоту № \_\_. НДС не облагается.

Задаток должен поступить не позднее 00 часов 00 минут (время московское) 30 сентября 2021 года.

Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на электронной площадке.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам, не допущенным к участию в аукционе,
- в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;
- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Договор купли - продажи с победителем аукциона:** заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

**Форма платежа** - единовременно в течение 5 календарных дней со дня заключения договора купли-продажи.

**Реквизиты счета для оплаты имущества по договору купли-продажи:**

УФК по Мурманской обл. (Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации г. Кировска л/с 04493433980)

ИНН 5103020921 КПП 510301001

ОКТМО 47712000

Банк получателя: Отделение Мурманск Банка России//УФК по Мурманской области г. Мурманск

Казначейский счет 03100643000000014900

Расчетный счет 40102810745370000041

БИК 014705901

КБК 902 1 14 02043 04 0000 410 (указание КБК в платежном документе обязательно)

**Реквизиты счета для оплаты возмещения расходов на экспертное заключение по оценке рыночной стоимости имущества:**

УФК по Мурманской обл. (Комитет по управлению муниципальной собственностью администрации г. Кировска л/с 04493433980)

ИНН 5103020921 КПП 510301001

ОКТМО 47712000

Банк получателя: Отделение Мурманск Банка России//УФК по Мурманской области г. Мурманск

казначейский счет 03100643000000014900

Расчетный счет 40102810745370000041

БИК 014705901

КБК 902 1 13 02994 04 0000 130 (указание КБК в платежном документе обязательно)

Доступ к закрытой части электронной площадки (далее ЭП) предоставляется только зарегистрированным Участникам ЭП. Порядок регистрации Участников ЭП, подачи заявки на участие в аукционе и проведения аукциона (далее Порядок) представлен ниже.

Порядок регистрации Участников ЭП:

1. Оператор электронной площадки - ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее Оператор) размещает в открытой части ЭП документы, необходимые для регистрации:

- форму заявления на регистрацию на УТП;
- настоящий Регламент в действующей редакции.

Предусмотрены формы заявления на регистрацию юридического лица и на регистрацию физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя. Предусмотрены форма заявления с применением ЭП и форма заявления без применения ЭП.

Заявление на регистрацию в ТС с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем.

Регистрация пользователя в ТС в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания ЭП формы заявления.

Подача, изменение, отзыв заявки на участие в торгах:

1. Для регистрации Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением файлы документов.

2. Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

- отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или депозита (в случае если извещением установлено перечисление задатка и/или депозита на реквизиты Оператора);

- подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента ТС «Приватизация, аренда и продажа прав УТП ЗАО «Сбербанка-АСТ», регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

- подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

- некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

- в других случаях, предусмотренных вышеуказанным Регламентом ТС.

3. В случае если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

4. Претендент, подавший заявку, вправе изменить или отозвать ее, за исключением случаев продажи без объявления цены.

5. Отзыв и изменение заявки осуществляется Претендентом из Личного кабинета посредством штатного интерфейса ТС. Изменение заявки осуществляется путем отзыва ранее поданной и подачи новой.

Порядок проведения аукциона.

1. В аукционе имеют право участвовать только Участники ЭП, допущенные к участию в аукционе.

2. Торговая Сессия проводится путем последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего времени подачи предложений о цене.

3. В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене Участники имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене продажи.

В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.

Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств УТП завершается.

4. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части УТП как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.

5. В ходе торговой сессии Оператор программными средствами УТП обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее информирование Участника, в случае если:

- предложение о цене подано до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное Участником предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное Участником предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

7. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка на лицевом счете электронной площадки не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

8. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного Претендента Участником;

- ни один из Участников не сделал предложение о цене.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется Организатором процедуры в соответствии с Регламентом ТП.

10. Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, заблокированных в размере задатка на лицевом счете Участника на площадке после подписания ЭП Организатором процедуры протокола об итогах аукциона, за исключением победителя аукциона (в случае, если извещением установлено перечисление задатка на реквизиты Оператора).

11. Организатор процедуры посредством штатного интерфейса ТС формирует поручение Оператору о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.

12. Заключение договора купли-продажи имущества осуществляется сторонами в простой письменной форме, вне площадки.

Справки по телефону: 8(81531) 98716, 98718.

