



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРОВСКА**  
Мурманская область

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.08.2010

№ 956

г. Кировск

**Об утверждении ведомственной  
долгосрочной целевой программы  
«Замена лифтового оборудования в многоквартирных  
домах города Кировска»**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Кировска, в целях обеспечения бесперебойного и безопасного функционирования лифтов в жилищном фонде города Кировска,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить прилагаемую ведомственную долгосрочную целевую программу «Замена лифтового оборудования в многоквартирных домах города Кировска».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кировский рабочий».
3. Контроль за исполнением ведомственной долгосрочной целевой программы возложить на первого заместителя Главы Администрации города Кировска Тихонова В.В.

Глава администрации  
города Кировска

О. А. ДЕНИСОВ

Утверждено  
постановлением  
Администрации города Кировска  
от 24.08. 2010 г. № 956

### ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Ведомственная долгосрочная целевая программа «Замена лифтового оборудования в многоквартирных домах города Кировска». (далее – Программа).
Основание для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 16.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Федеральный закон от 21.07.97 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности» Постановление Правительства РФ от 02.10.2009 № 782 "Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов"
Заказчик Программы	Администрация города Кировска
Разработчик Программы	Муниципальное учреждение «Управление Кировским городским хозяйством».
Цели Программы	Улучшение состояния лифтового хозяйства многоквартирных домов города Кировска. Обеспечение безопасной эксплуатации, повышение надежности работы лифтов. Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.
Задачи Программы	Замена лифтов, отработавших предельный срок и подлежащих остановке. Повышение качества услуг по эксплуатации лифтов, предоставляемых населению. Снижение затрат на экспертизу и ремонт лифтов. Модернизация системы лифтовой связи. Проведение единой технической и экономической политики в развитии лифтового хозяйства города.

	Разъяснительная работа среди населения по сохранности лифтов и поддержанию их в надлежащем состоянии.
Сроки реализации Программы	2011 – 2015 годы
Перечень основных направлений Программы	Меры государственной поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов, развитие общественного самоуправления в жилищной сфере на территории города Кировска.
Исполнители Программы	Муниципальное учреждение «Управление Кировским городским хозяйством».
Участники Программы	Товарищества собственников жилья, управляющие организации, собственники помещений в многоквартирных домах, организации, выигравшие торги на заключение муниципального контракта.
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования Программы составляет <b>27 338,6</b> тыс. рублей, в том числе:</p> <p>средства местного бюджета: <b>27 338,6</b> тыс. рублей:</p> <p>в 2011 году – 9 000,0 тыс. рублей;  в 2012 году – 3 393,0 тыс. рублей;  в 2013 году – 3 496,0 тыс. рублей;  в 2014 году – 7 488,3 тыс. рублей;  в 2015 году – 3 961,3 тыс. рублей.</p> <p>Программа финансируется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на ее реализацию.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>Снижение эксплуатационных затрат за счет уменьшения количества аварийных ситуаций.</p> <p>Исключение случаев простоя пассажирских лифтов по причине окончания 25-летнего нормативного срока эксплуатации Обновление парка лифтов на 8 единиц.</p>

	<p>Предотвращение социальной напряженности, связанной с остановкой лифтов в связи с окончанием срока их эксплуатации.</p> <p>Выполнение в антивандальном и пожаростойком исполнении кабин и доступных для пассажиров приборов.</p> <p>Повышение комфортности и безопасности эксплуатации пассажирских лифтов.</p> <p>Снижение потенциальной опасности травматизма жителей, проживающих в многоквартирных жилых домах, оборудованных лифтами.</p>
<p>Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией</p>	<p>Координацию деятельности исполнителей и участников, а также контроль за ходом реализации Программы осуществляет Заказчик Программы.</p> <p>Мониторинг хода реализации Программы осуществляет муниципальное учреждение «Управление Кировским городским хозяйством».</p>

### **1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом**

Современный лифт - один из видов обязательного инженерного оборудования жилых зданий. Наряду с обеспечением теплом, водой и электроэнергией он является элементом жизнеобеспечения для населения. Лифт является транспортным средством, которым управляет непосредственно пользователь при подъеме и спуске с одного уровня на другой, требует повышенного внимания к вопросам эксплуатации. Совершенно необходимо, чтобы работа лифтов была надежной и безопасной.

Эксплуатация лифта - это использование его по назначению, хранение в период эксплуатации, техническое обслуживание и ремонт.

При организации эксплуатации лифтов следует руководствоваться двумя основными требованиями, содержащимися в Правилах устройства и безопасной эксплуатации лифтов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 16.05.2003 № 31 "Об утверждении Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов". Первое требование – это обеспечение постоянного наблюдения за работающим лифтом со стороны обученного персонала. Второе требование - организация технического надзора с целью обеспечения

постоянной готовности лифта к выполнению своих функций на безопасном уровне.

Технический надзор подразумевает комплекс технических мероприятий, необходимых для поддержания лифта в постоянной готовности к выполнению штатных функций в течение расчетного срока службы с обеспечением всех эксплуатационных показателей в соответствии с Положением о системе планово-предупредительных ремонтов лифтов, утвержденным Приказом Министерства Российской Федерации по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 17.08.98 № 53 "Об утверждении Положения о порядке организации эксплуатации лифтов в Российской Федерации".

Система планово-предупредительных ремонтов лифтов включает в себя систему технического обслуживания и систему восстановления ресурса лифтов.

К восстановлению ресурса лифтов относятся модернизация лифта, отслужившего нормативный срок службы, и замена лифта с полным физическим и моральным износом.

Лифты, как стационарно установленные грузоподъемные механизмы, являются объектами, попадающими под исполнение Федерального закона от 21.07.97 № 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" и постановления Правительства РФ от 02.10.2009 № 782 "Об утверждении технического регламента о безопасности лифтов". Поэтому ежегодное техническое освидетельствование и диагностическое обследование лифтов, отработавших нормативный срок службы, производят лицензированные инженерные лифтовые организации.

Девять многоквартирных домов жилищного фонда города Кировска оборудованы 10 лифтами. Период ввода в эксплуатацию лифтового хозяйства 1977-1990 г.г. По ГОСТу срок эксплуатации лифта 25 лет.

В настоящее время выполнены работы по замене лифтов по ул. Дзержинского, дом 7, пр. Ленина, дом 31.

Срок безопасной эксплуатации лифтов многоквартирных домов приведен ниже:

- ул. Дзержинского, д.д. 9,11 до 31.12.2010 г (заключение экспертизы промышленной безопасности);

- пр. Ленина, д.35 до 30.09.2011 г. (заключение экспертизы промышленной безопасности);

- ул. Олимпийская, д. 8 до 24.12.2012 г.;

- ул. Кондрикова, д. 4 до 22.12.2013,

- ул. Олимпийская, д.53а (два лифта) до 06.01.2014г. и до 03.04.2014;

- ул. Кондрикова, д.6 до 23.04.2015 г.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, лифты и лифтовые шахты в многоквартирных домах входят в состав общего имущества многоквартирного дома и принадлежат на праве общей

долевой собственности владельцам помещений в данных домах. Соответственно, бремя расходов по его содержанию лежит на плечах его жителей. В платежных извещениях в сумме по строке "плата за жилое помещение" включена и плата "за обслуживание лифта". Сейчас тариф на техническое обслуживание лифтового оборудования в многоквартирных домах составляет 2,82 рубля за квадратный метр общей площади помещения. В состав тарифа не входит проведение работ по замене лифтового оборудования.

В комплекс работ по замене одного лифта входит: разработка проекта, проведение государственной экспертизы проекта, выполнение общестроительных, монтажных, электромонтажных и пусконаладочных работ. Затраты составляют в среднем 3,0 млн. рублей. Если собственники девятиэтажек будут ежемесячно производить отчисления в размере 300 рублей, то заменить лифт они смогут через 10 лет.

Сегодняшнее состояние лифтов граничит с прямым нарушением Закона. Остановка лифтов грозит социальным взрывом. Если в ближайшее время не принять меры по обновлению лифтового парка, то в 2011 году может быть остановлено 3 лифта, в 2012 году – 1 лифт, в 2013 году – 1 лифт, в 2014 году- 2 лифта, в 2015 году -1 лифт по причине их эксплуатации с нарушением действующих требований.

Сложившаяся ситуация требует системного программного решения, на которое направлена настоящая Программа.

## **2. Основные цели и задачи**

Основными целями Программы являются:

- 1) создание комфортных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирных домах, оборудованных лифтами;
- 2) улучшение состояния лифтового хозяйства многоквартирных домов;
- 3) обеспечение безопасной эксплуатации, повышение надежности работы лифтов, снижение потенциальной опасности травматизма жителей, проживающих в жилых домах, оборудованных лифтами.

Для определения эффективности мероприятий Программы по достижении указанных целей предусмотрены следующие целевые индикаторы:

- 1) количество многоквартирных домов, в которых выполнены обязательства города Кировска по замене лифтового оборудования;
- 2) отношение количества многоквартирных домов, в которых приведено в надлежащее состояние лифтовое хозяйство в рамках выполнения обязательств города Кировска по замене лифтов, удовлетворяющих современным нормам по безопасности, к общему количеству многоквартирных домов, оборудованных лифтами;

Основными задачами Программы являются:

- 1) замена лифтов, отработавших предельный срок и подлежащих остановке;

- 2) повышение качества услуг по эксплуатации лифтов, предоставляемых населению;
- 3) снижение затрат на проведение экспертизы и ремонт лифтов;
- 4) модернизация системы лифтовой связи – переход с проводной линии связи на беспроводные каналы связи;
- 5) проведение единой экономической политики в развитии лифтового хозяйства города;
- 6) проведение разъяснительной работы среди населения по сохранности лифтов и поддержание их в надлежащем состоянии.

Программа рассчитана на 5 лет (2011-2015). Необходимо заменить 8 единиц лифтов, в том числе в 2011 году – 3 ед.; в 2012 году – 1 ед.; в 2013 году – 1 ед.; в 2014 году – 2 ед.; в 2015 году – 1 ед.

Кроме того, необходимо провести модернизацию системы лифтовой связи. Стоимость работ на модернизацию составляет 150,0 тысяч рублей.

Выполнение работ по замене лифтов будет производиться в соответствии с графиком ежегодного технического освидетельствования лифтов.

Программа реализуется в течение 2011- 2015 годов с ежегодным включением работ по замене лифтового оборудования в титульные списки работ по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов.

### **3. Мероприятия Программы**

В рамках реализации Программы планируется проведение комплекса работ по замене лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок эксплуатации и не соответствующего требованиям безопасной эксплуатации, на лифтовое оборудование, выполненное в антивандальном и пожаростойком исполнении кабин и доступных для пассажиров приборов.

Проведение разъяснительной работы с населением. В выполнении данной части Программы принимают участие Администрация города Кировска, организации по обслуживанию лифтового хозяйства, управляющие организации, товарищества собственников жилья, средства массовой информации.

Мероприятия по пресечению фактов вандализма. Данный комплекс мер планируется осуществлять силами управляющих организаций, товариществ собственников жилья, организаций по обслуживанию лифтового хозяйства совместно с правоохранительными органами с привлечением населения.

Внедрение технических способов защиты лифтового оборудования. Предлагаемые мероприятия включают вывод охранной сигнализации на диспетчерские пульта из машинных помещений лифтов, установку устройств безопасности от проникновения посторонних лиц в шахту и установку лифтовых узлов в антивандальном исполнении, модернизация системы лифтовой связи - переход с проводной линии связи на беспроводные каналы связи.

Система программных мероприятий: замена лифтового оборудования. Замене подлежат лифты 1977-1990 г.г. выпуска, оснащенные ручным и полуавтоматическим приводом. Модернизация данных лифтов невозможна из-за отсутствия запчастей по причине закрытия заводов-изготовителей.

Замена лифтового оборудования предусматривает выполнение следующего вида работ:

- 1) демонтаж старого оборудования;
- 2) покупка и монтаж кабины лифта;
- 3) монтаж прочего лифтового оборудования;
- 4) пуско-наладочные работы;
- 5) техническое освидетельствование лифта и пуск в эксплуатацию.

#### **4. Финансовое обеспечение**

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета города Кировска.

Перечень мероприятий Программы и планируемые объемы работ определены на основании данных товариществ собственников жилья, управляющих организаций, организации по обслуживанию лифтового хозяйства. Объемы финансирования Программы составляют 27 338,6 тыс. рублей исходя из стоимости работ по замене лифтового оборудования, с учетом индекса-дефлятора на очередной финансовый год.

#### **5. Механизм реализации Программы**

Организационно-функциональное сопровождение Программы осуществляет исполнитель, а именно:

- 1) подготавливает исходное задание по замене лифтового оборудования многоквартирных домов города Кировска,
- 2) согласовывает с основными участниками Программы возможные сроки выполнения мероприятий, объемы работ;
- 3) организует отбор на конкурсной основе исполнителей работ в соответствии с требованиями по организации и проведению торгов на выполнение муниципального заказа из числа организаций независимо от их организационно-правовой формы собственности, имеющих допуск на замену лифтового оборудования, изъявивших намерение участвовать в реализации Программы.
- 4) несет ответственность за своевременную и качественную реализацию Программы, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;
- 5) подготавливает в установленные сроки отчеты о ходе реализации Программы за отчетный год, об ожидаемом выполнении мероприятий Программы в текущем году, о выполнении Программы за весь период ее реализации;
- 6) представляет заявки на финансирование Программы на очередной



финансовый год;

7) несет ответственность за подготовку и реализацию Программы в целом.

### **6. Оценка эффективности и ожидаемые конечные результаты реализации Программы**

Реализация настоящей Программы должна обеспечить следующие конечные результаты:

1) снижение эксплуатационных затрат за счет уменьшения количества аварийных ситуаций;

2) исключение случаев простоя пассажирских лифтов по причине окончания 25-летнего нормативного срока эксплуатации;

3) обновление парка лифтов на 8 единиц;

4) предотвращение социальной напряженности, связанной с остановкой лифтов в связи с окончанием срока их эксплуатации;

5) выполнение в антивандальном и пожаростойком исполнении кабин и доступных для пассажиров приборов;

6) повышение комфортности и безопасности эксплуатации пассажирских лифтов;

7) снижение потенциальной опасности травматизма жителей, проживающих в многоквартирных жилых домах, оборудованных лифтами.

При определении эффективности реализуемых программных мероприятий используются следующие показатели результативности Программы (целевые индикаторы):

#### **Показатели результативности Программы (целевые индикаторы)**

Наименование показателей результативности Программы (целевых индикаторов)	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год
1	2	3	4	5	6
1. Количество многоквартирных домов, в которых выполнены обязательства города Кировска по замене лифтового оборудования	3	1	1	1*	1
2. Доля многоквартирных домов, в которых приведено в надлежащее состояние лифтовое хозяйство в рамках выполнения обязательств города Кировска по замене лифтов, удовлетворяющих современным нормам по безопасности, к общему количеству	33,4	11,2	11,2	11,2	11,2

многоквартирных домов, оборудованных лифтами					
---	--	--	--	--	--

\*один МКД- 2 лифта

Оценка результативности реализации Программы будет проводиться ежегодно по результатам отчетного года.

### **7. Контроль за выполнением мероприятий Программы**

Контроль за исполнением Программы осуществляет Администрация города Кировска, Совет депутатов города Кировска и уполномоченные органы в соответствии со своей компетенцией. Система организации контроля за исполнением Программы включает:

- 1) мониторинг выполнения мероприятий Программы, координацию деятельности исполнителей на основе периодической отчетности для обеспечения согласованности действий;
- 2) контроль за рациональным использованием выделяемых финансовых средств;
- 3) контроль за проведением торгов на получение муниципального заказа, а также сроками выполнения контрактов (договоров);
- 4) оценку выполнения мероприятий Программы.