

Утверждено  
постановлением администрации  
города Кировска  
от 16.12.2010 № 1452

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Адресная программа № 3 по проведению  
капитального ремонта многоквартирных домов  
на 2010-2011 годы»**

**г. Кировск  
2010 г**

## Часть I

### ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

<b>Полное наименование программы</b>	Муниципальная программа «Адресная программа № 3 по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2010-2011 годы» (далее – Программа)
<b>Основания для разработки</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Жилищный кодекс Российской Федерации;</li><li>- Постановление Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;</li><li>- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;</li><li>- Федеральный закон Российской Федерации от 21 июля 2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Закон);</li><li>- Постановление Правительства Мурманской области от 12.10.2010 № 465-ПП «О разработке региональной программы «Адресная программа Мурманской области № 3 по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2010 год»;</li><li>- Методические рекомендации</li></ul>
<b>Период реализации Программы</b>	2010-2011 годы
<b>Цель и задачи Программы</b>	<p><i>Цели программы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- осуществление комплекса мер, направленных на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом путем получения финансовой поддержки Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;</li><li>- снижение уровня износа жилищного фонда.</li></ul> <p><i>Задачи программы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- организация проведения капитального ремонта многоквартирных домов;</li><li>- создание условий для выбора собственниками жилья более эффективного способа управления многоквартирным домом – товарищества собственников жилья.</li></ul>
<b>Важнейшие целевые показатели</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Проведение капитального ремонта по следующим видам работ:<ol style="list-style-type: none"><li>1) замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;</li></ol></li><li>- создание организационных и финансовых предпосылок для разработки механизма привлечения бюджетных и внебюджетных финансовых ресурсов;</li><li>- обеспечение сохранности и увеличение сроков эксплуатации жилищного фонда, снижение уровня износа жилищного фонда;</li></ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- финансовая поддержка управляющих организаций, товариществ собственников жилья;</li> <li>- содействие реализации на территории муниципального образования города Кировска способов управления многоквартирными домами в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства и обеспечение инвестиционной привлекательности жилищно-коммунального хозяйства</li> </ul>
<b>Объемы и источники финансирования Программы</b>	<p>Всего по муниципальной программе – <b>6 300 000,00</b> руб. в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>средства Фонда – <b>5 522 958,00</b> руб.</li> <li>средства областного бюджета – <b>277 225,20</b>руб.</li> <li>средства бюджета города Кировска – <b>184 816,80</b> руб.</li> <li>средства собственников – <b>315 000,00</b> руб.</li> </ul>
<b>Планируемые показатели выполнения Программы</b>	Провести капитальный ремонт <u>3</u> многоквартирных домов общей площадью <b>6983,77</b> кв.м. по видам работ, предусмотренных п. 3 ст. 15 Закона
<b>Заказчик Программы</b>	Администрация города Кировска
<b>Фамилия, имя, отчество, должность, номер телефона руководителя представителя заказчика Программы</b>	Тихонов Валерий Владимирович – первый заместитель Главы администрации города Кировска 8-81531- 5-84-36
<b>Основной исполнитель и участники Программы</b>	<p><i>Основной исполнитель:</i> администрация города Кировска</p> <p><i>Участники программы:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- фонд содействия реформированию ЖКХ;</li> <li>- областной бюджет;</li> <li>- бюджет города Кировска;</li> <li>- товарищества собственников жилья (ТСЖ);</li> <li>- собственники жилья (СЖ);</li> <li>- управляющие организации (УО).</li> </ul>
<b>Ожидаемые конечные результаты реализации Программы</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Обеспечение доступности и повышение качества предоставляемых потребителям жилищно-коммунальных услуг;</li> <li>- обеспечение надежности работы инженерных сетей;</li> <li>- повышение комфортности проживания граждан;</li> <li>- создание благоприятных условий для участия частного сектора в финансировании и участие в управлении объектами жилищно-коммунального хозяйства;</li> <li>- обеспечение сохранности, уменьшение физического износа, увеличение сроков эксплуатации основных фондов жилищно-коммунального хозяйства.</li> </ul>
<b>Организация управления и контроль за ходом реализации Программы</b>	Администрация города Кировска, Совет депутатов города Кировска

## Часть II

### 1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Муниципальная программа «Адресная программа № 3 по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2010-2011 годы» предусматривает мероприятия по приведению объектов лифтового хозяйства в многоквартирных жилых домах на территории города Кировска в надлежащее техническое состояние.

Современный лифт - один из видов инженерного оборудования многоквартирных жилых домов. Наряду с обеспечением водой, теплом и электроэнергией он является элементом жизнеобеспечения для населения.

Лифт - единственный транспорт, движущийся вертикально, его ненадежная работа или остановка может привести к различным чрезвычайным происшествиям.

Лифт требует особенных мер безопасности, защиты от случайного вмешательства в его работу и повышенного внимания к вопросам его эксплуатации.

В настоящее время в городе Кировске эксплуатируются и обслуживаются 10 лифтов в многоквартирных жилых домах.

Особую тревогу вызывает техническое состояние лифтов, срок эксплуатации которых истек, и создается угроза возможных несчастных случаев. На 1.01.2011 полной замене подлежат лифты в 3 многоквартирных домах.

Одним из приоритетных направлений программы является обеспечение комфортных условий проживания граждан посредством предоставления гарантированных и надежных услуг по перемещению в лифте.

### 2. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- осуществление комплекса мер, направленных на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан и стимулирование реформирования жилищно-коммунального хозяйства;
- безаварийная работа лифтов в многоквартирных жилых домах;
- обеспечение безопасной эксплуатации лифтов;

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- организация проведения замены лифтов в многоквартирных домах на территории муниципального образования города Кировска в 2010-2011 годы;
- создание условий для выбора собственниками жилья более эффективного способа управления многоквартирным домом – товарищества собственников жилья.

### 3. Срок реализации Программы

Реализация Программы будет осуществлена в течение 2010-2011 годы.

### 4. Механизм реализации Программы

**В приложении 1** "Перечень многоквартирных домов, подлежащих проведению капитального ремонта многоквартирных домов и которым планируется

предоставление финансовой поддержки муниципальной адресной программы № 3 по проведению капитального ремонта многоквартирных домов в 2010-2011 годах" отражены данные по каждому многоквартирному дому: адреса многоквартирных домов, год ввода многоквартирных домов в эксплуатацию, материал стен, этажность, площадь помещений, количество жителей, зарегистрированных на дату утверждения программы, стоимость капитального ремонта с разбивкой по долевым финансированию, удельная и предельная стоимости капитального ремонта, плановая дата завершения работ.

Программа реализуется при долевом участии собственников помещений в многоквартирном доме в размере 5% от общего объема финансирования. При этом необходимо положительное решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросу проведения капитального ремонта, принятом большинством собственников (не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений / не менее 50% от общего числа членов товариществ собственников жилья).

**В приложении 2** «Планируемые показатели выполнения муниципальной программы «Адресная программа № 3 по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2010-2011 годы» отражены показатели выполнения программных мероприятий.

**В приложении 3** "Реестр многоквартирных домов по видам ремонта», участвующих в муниципальной программе «Адресная программа № 3 по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2010-2011 годы».

**В приложении 4** "Реестр протоколов общих собраний собственников жилья», участвующих в муниципальной программе «Адресная программа № 3 по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2010-2011 годы».

#### **4.1. Основные мероприятия, которые являются частью реализации Программы**

4.1.1. Составление основного перечня многоквартирных домов для участия в Программе.

4.1.2. Составление актов технического состояния многоквартирных домов, включенных в Программу.

4.1.3. Определение объемов проведения капитального ремонта в многоквартирных домах.

4.1.4. Составление сметной документации на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в Программу.

4.1.5. Проведение расчета денежных средств на доленое финансирование собственников многоквартирных домов, средств муниципального образования города Кировска, средств областного бюджета и средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

4.1.6. Проведение общих собраний собственников в многоквартирных домах по принятию решения об участии в муниципальной Программе.

4.1.7. Подготовка и подача заявки в Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

## 5. Состав участников Программы

### 5.1. Участники муниципальной Программы:

- фонд содействия реформированию ЖКХ;
- областной бюджет;
- муниципальный бюджет;
- товарищества собственников жилья (ТСЖ);
- собственники жилья (СЖ);
- управляющие организации (УО).

## 6. Ресурсное обеспечение Программы

Источники и объемы финансирования мероприятий муниципальной Программы приведены в таблице:

Мероприятия	Всего:	Источники и объемы финансирования (тыс. руб.)			
		в том числе			
		средства Фонда	средства областного бюджета	средства бюджета г.Кировска	средства соб- ственников помещений
Проведение капитального ремонта многоквартирных домов	6300000,00	5522958,00	277225,20	184816,80	315000,00

### 6.1. Обоснование объема средств на реализацию Программы

6.1.1. Объем средств, необходимый на проведение капитального ремонта рассчитан на основании проектно - сметной документации;

6.1.2. Объем долевого финансирования проведения капитального ремонта многоквартирных домов за счет средств Фонда, местного и областного бюджетов, средств собственников помещений представлен в приложении 1 к муниципальной Программе.

## **7. Оценка эффективности реализации Программы**

Реализация муниципальной Программы позволит улучшить техническое состояние лифтового хозяйства, предотвратить возможные аварийные ситуации, улучшить качество жизни, обеспечить безопасность и безаварийную работу лифтов, минимизировать затраты на текущий ремонт лифтов с последующим направлением высвобождаемых средств на обеспечение безаварийной работы лифтов.

## **8. Организация контроля за реализацией Программы**

Контроль за исполнением программных мероприятий осуществляют Глава администрации города Кировска и Совет Депутатов города Кировска.