

Утверждено  
постановлением  
администрации города Кировска  
от «10» марта 2011 № 296

**Муниципальная программа  
«Адресная программа по поэтапному переходу на отпуск ресурсов  
(тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической  
энергии) потребителям в соответствии с показаниями  
коллективных (общедомовых) приборов учета потребления  
таких ресурсов в муниципальном образовании город  
Кировск с подведомственной территорией на 2011 - 2012 годы»**

Паспорт программы

Наименование Программы	Муниципальная программа «Адресная программа по поэтапному переходу на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов в муниципальном образовании город Кировск с подведомственной территорией на 2011 - 2012 годы» (далее - Программа).
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"><li>- Жилищный кодекс Российской Федерации;</li><li>- Федеральный <a href="#">закон</a> от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";</li><li>- Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";</li><li>- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;</li><li>- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»;</li><li>- Постановление Правительства Мурманской области от 10.02.2011 №49- ПП "«Адресная программа по поэтапному переходу на отпуск коммунальных ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) потребителям в</li></ul>

	соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов на 2009–2016 годы».
Заказчик Программы	Администрация города Кировска
Разработчик Программы	Муниципальное учреждение «Управление Кировским городским хозяйством» (далее – МУ «УКГХ»).
Цели Программы	Цели: <ul style="list-style-type: none"> <li>- эффективное использование коммунальных ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) при их потреблении в многоквартирных домах города Кировска;</li> <li>- защита прав потребителей коммунальных услуг в соответствии со статьей 157 Жилищного кодекса Российской Федерации.</li> </ul>
Задачи Программы	Задачи: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ поэтапный переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов;</li> <li>➤ обеспечение точности, достоверности и единства учета отпускаемых и потребляемых энергетических ресурсов;</li> <li>➤ оптимизация расходов на оплату энергетических ресурсов, потребляемых в многоквартирных домах;</li> <li>➤ применение новых современных технологий в процессе эксплуатации инженерных коммуникаций.</li> </ul> Целевые индикаторы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- снижение расходов населения на тепло-, энерго-, и водообеспечение за счет повышения эффективности использования энергетических ресурсов;</li> <li>- снижение потерь тепловой и электрической энергии в жилищно-коммунальном хозяйстве.</li> </ul>
Сроки реализации Программы	2011 - 2012 годы
Перечень основных направлений Программы	Повышение экономии энергоресурсов. Повышение надежности и качества предоставляемых коммунальных услуг.

Исполнители Программы	Муниципальное учреждение «Управление Кировским городским хозяйством».
Участники Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- муниципальный бюджет;</li> <li>- областной бюджет;</li> <li>- средства собственников жилых помещений в многоквартирных домах;</li> <li>- внебюджетные средства.</li> </ul>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 94 390,0 тыс. рублей, в том числе:</p> <p><i>средства местного бюджета:</i> 28 033,83 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2011 году – 22 153,23 тыс. рублей  в 2012 году – 5 880,60 тыс. рублей</p> <p><i>средства областного бюджета:</i> 66 073,00 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2011 году -52 213,00 тыс. рублей  в 2012 году – 13 860,00 тыс. рублей.</p> <p><i>средства собственников помещений в многоквартирных домах:</i> 283,17 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>в 2011 году -223,77 тыс. рублей  в 2012 году – 59,40 тыс. рублей</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	<p>Реализация программы позволит обеспечить комфортные условия проживания жителей многоквартирных домов и снижение расходов на тепло-, энерго-, и водообеспечение за счет повышения эффективности использования энергетических ресурсов путем поэтапного перехода на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов .</p>

## I. Общие положения

Объектами муниципальной программы по поэтапному переходу на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов на 2009 - 2011 годы являются многоквартирные дома.

Предметом Программы является установка приборов учета потребления ресурсов тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией.

Нормативная правовая база Программы:

- Жилищный [кодекс](#) Российской Федерации;
- Федеральный [закон](#) от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федеральный закон от 21.07.2007 №185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства";
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»;
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 № 1662-р «О Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года»;
- Постановление Правительства Мурманской области от 10.02.2011 №49-ПП "«Адресная программа по поэтапному переходу на отпуск коммунальных ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов на 2009–2016 годы».

## II. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения

Реализация политики энергосбережения на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией, основанной на принципах приоритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов и на финансовой поддержке мероприятий по использованию энергоэффективных технологий и приборов для учета расхода энергетических ресурсов и контроля за их использованием, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов и сокращения затрат бюджетных средств и средств населения.

Отпуск большей части потребляемых в многоквартирных домах ресурсов на территории муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией происходит не в соответствии

с показаниями приборов учета потребления таких ресурсов, а по расчетным нормативам, что влечет:

- нарушением правил эксплуатации объектов;
- непринятием оперативных мер по устранению многочисленных потерь в системах тепло-, энерго-, и водоснабжения;
- увеличением объемов потребления ресурсов.

Для повышения надежности систем ресурсоснабжения, снижения затрат на их транспортировку, увеличения полезного отпуска потребителям необходимо провести:

- реконструкцию существующих и строительство новых тепловых сетей с применением современных энергоэффективных технологий;
- оснащение максимально возможного количества объектов жилищного фонда приборами учета энергетических ресурсов, контроль за их использованием.

Мероприятия Программы предусматривают решение задач, скоординированных по времени, ресурсам и исполнителям, с учетом уже имеющейся в муниципальном образовании город Кировск с подведомственной территорией практики энергосбережения.

### III. Цели и задачи Программы

Основная цель Программы - эффективное использование энергетических ресурсов при их потреблении в жилищном фонде муниципального образования город Кировск с подведомственной территорией и улучшение условий проживания граждан в многоквартирных домах.

Задачами для достижения этих целей являются:

- поэтапный переход на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов;
- обеспечение точности, достоверности и единства учета отпускаемых и потребляемых энергетических ресурсов;
- оптимизация расходов на оплату энергетических ресурсов, потребляемых в многоквартирных домах;
- применение новых современных технологий в процессе эксплуатации инженерных коммуникаций.

Прогнозируемые целевые индикаторы:

- снижение расходов населения на тепло-, энерго-, и водообеспечение за счет повышения эффективности использования энергетических ресурсов;
- снижение потерь тепловой и электрической энергии в жилищно-коммунальном хозяйстве.

### IV. Перечень программных мероприятий

Оснащение многоквартирных домов в муниципальном образовании город Кировск с подведомственной территорией приборами коллективного

и индивидуального учета потребления электрической энергии и замена устаревших приборов с одновременным переходом на класс точности не ниже 2,0 начались в 2007 году.

В 2007 году начата установка приборов учета тепловой энергии, горячего и холодного водоснабжения в многоквартирных домах города, на приборный учет переведены многоквартирных домов.

Задачами настоящей Программы предусматривается поэтапный переход на приборный учет ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии), потребляемых в многоквартирных домах в муниципальном образовании город Кировск с подведомственной территорией, кроме многоквартирных домов, расположенных в населенном пункте Октябрьский. Многоквартирные дома в н.п. Октябрьский оборудованы только печным отоплением.

Программа подлежит ежегодному уточнению и включает следующие мероприятия:

1. Адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих оснащению коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов в рамках муниципальной адресной программы по поэтапному переходу на отпуск ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов (приложение № 1 к Программе), формируется на основании заявок товариществ собственников жилья, управляющих организаций, выбранных собственниками помещений в многоквартирных жилых домах.

2. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) в соответствии с утвержденным адресным перечнем в перспективе до 2012 года.

3. Составление энергетических паспортов на основе результатов обследования многоквартирных домов.

## V. Механизм реализации Программы

Реализация Программы осуществляется МУ «УКГХ».

МУ «УКГХ» координирует мероприятия по реализации программы и производит контроль за их проведением.

МУ «УКГХ» в течение года формирует предложения по включению многоквартирных домов в муниципальные адресные программы по энергосбережению на основании заявок товариществ собственников жилья, управляющих организаций, выбранных собственниками помещений в многоквартирных домах.

Для участия в Программе и получения финансовых средств на установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) управляющие организации, товарищества собственников жилья,

собственники помещений в многоквартирных домах обязаны предоставить в МУ «УКГХ» протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах с утвержденным решением о размере стоимости и согласии собственников помещений участвовать в долевом финансировании на установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов.

Оснащение многоквартирных домов приборами учета осуществляется в том числе в 2011 году в рамках реализации муниципальной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на условиях софинансирования расходов, включающих стоимость приборов учета и работы по их установке и вводу в эксплуатацию, в размере долей долевого софинансирования программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

## VI. Оценка эффективности и ожидаемые результаты реализации Программы

Выполнение программных мероприятий позволит снизить расходы населения на оплату потребленной тепловой и электрической энергии, горячей, холодной воды за счет установки приборов учета на объектах многоквартирного жилищного фонда на 30 %.

Реализация Программы позволит повысить надежность работы энергетического комплекса и обеспечить бесперебойное и качественное снабжение населения тепловой и электрической энергией, горячей, холодной водой.

С внедрением новых передовых технологий в процесс эксплуатации инженерных коммуникаций предполагается снизить на 20 % потери энергетических ресурсов.

Адресный перечень многоквартирных домов, подлежащих оснащению коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов в 2011 - 2012 годах, приведен в приложении № 1 к Программе.

Планируемые показатели выполнения Программы приведены в приложении № 2 к Программе.

Информация о планируемых показателях по поэтапному переходу на отпуск коммунальных ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов приведена в приложении №3 к Программе.