



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КИРОВСКА
Мурманская область

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.08.2010

№ 925

г. Кировск

**Об утверждении ведомственной муниципальной
целевой программы
«Проведение выборочного капитального ремонта
по замене стояков и приборов отопления в жилых помещениях
многоквартирных домов города Кировска»**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04.07.91 № 1541-1"О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Кировска, в целях создания комфортных условий проживания жителей города Кировска, а также улучшения технического состояния жилищного фонда

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемую ведомственную муниципальную целевую программу «Проведение выборочного капитального ремонта по замене стояков и приборов отопления в жилых помещениях многоквартирных домов города Кировска».
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Кировский рабочий».
3. Контроль за исполнением ведомственной муниципальной целевой программы возложить на первого заместителя Главы администрации города Кировска Тихонова В.В.

Глава администрации
города Кировска

О. А. ДЕНИСОВ

Утверждено
постановлением
Администрации города Кировска
от «17» 08 2010 г. N 925

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Ведомственная муниципальная целевая программа «Проведение выборочного капитального ремонта по замене стояков и приборов отопления в жилых помещениях многоквартирных домов города Кировска» (далее – Программа).
Основание для разработки Программы	Жилищный кодекс Российской Федерации. Закон Российской Федерации от 04.07.91 № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации". Распоряжение Администрации города Кировска от 04.08.2010 № 294-р. Протокол комиссии от 09.08.2010 года.
Заказчик Программы	Администрация города Кировска
Разработчик Программы	Муниципальное учреждение «Управление Кировским городским хозяйством».
Цели Программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышение качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства, развитие общественного самоуправления в рамках реформы жилищно-коммунального хозяйства, создание условий для управления многоквартирными домами на территории города Кировска.
Задачи Программы	Создание условий для формирования конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами, их содержания и ремонта, создание условий для развития системы общественного самоуправления в жилищной сфере на территории города Кировска, организация адресной

	поддержки товариществ собственников жилья, управляющих организаций либо собственников помещений в многоквартирных домах за счет средств местного бюджета.
Сроки реализации Программы	2010 – 2012 годы
Перечень основных направлений Программы	Меры государственной поддержки проведения капитального ремонта многоквартирных домов, развитие общественного самоуправления в жилищной сфере на территории города Кировска.
Исполнители Программы	Муниципальное учреждение «Управление Кировским городским хозяйством».
Участники Программы	Товарищества собственников жилья, управляющие организации, собственники помещений в многоквартирных домах, организации, выигравшие торги на заключение муниципального контракта.
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования Программы составляет 8 071,6 тыс. рублей, в том числе:</p> <p>средства местного бюджета: 8 071,6 тыс. рублей:</p> <p>в 2010 году – 2 300,0 тыс. рублей;</p> <p>в 2011 году – 2 774,5 тыс. рублей;</p> <p>в 2012 году – 2 997,1 тыс. рублей.</p> <p>Программа финансируется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных на ее реализацию.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	Улучшение технического состояния жилищного фонда: проведение капитального ремонта не менее чем 8,2 тыс. квадратных метров общей площади многоквартирных домов.
Управление Программой и система организации	Координацию деятельности исполнителей и участников, а также контроль за ходом

контроля за ее реализацией	<p>реализации Программы осуществляет Заказчик Программы.</p> <p>Мониторинг хода реализации Программы осуществляет муниципальное учреждение «Управление Кировским городским хозяйством».</p>
----------------------------	---

1. Характеристика проблемы и обоснование необходимости ее решения программно-целевым методом

Многokвартирный дом - сложный инженерно-технический объект, состоящий из конструктивных элементов, инженерных систем и иного оборудования, которые требуют регулярного обслуживания и эксплуатации, а также проведения текущего и капитального ремонта.

В предыдущие периоды хозяйствования работы по эксплуатации и ремонту многоквартирных домов финансировались за счет средств государственного бюджета Союза Советских Социалистических Республик, а затем Российской Федерации, но из-за недостаточного финансирования, указанные работы не выполнялись в полном объеме. В связи с невыполненным капитальным ремонтом (далее - недоремонт) значительное количество многоквартирных домов и отдельных инженерных систем пришло в неудовлетворительное состояние.

В соответствии с Законом Российской Федерации от 04.07.91 года [№ 1541-1](#) "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" помещения в многоквартирных домах стали предметом собственности физических и юридических лиц. При этом на основании статьи 16 указанного Закона бывшие наймодатели должны выполнить свои обязательства по капитальному ремонту перед собственниками помещений в многоквартирных домах.

Закон о приватизации устанавливал ответственность собственников за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома. Однако указанная норма не выполнялась, так как отсутствовал механизм ее реализации. Собственники оплачивали лишь эксплуатационные расходы, а капитальный ремонт осуществлялся за счет средств местного бюджета.

Большинство граждан, ставших собственниками после приватизации жилых и нежилых помещений, не смогут самостоятельно устранить накопившийся недоремонт, а следовательно, будут вынуждены нести большие затраты по эксплуатации или ремонту многоквартирных домов, находящихся в неудовлетворительном состоянии.

В сложившейся ситуации, чтобы повсеместно заработал механизм самоуправления многоквартирными домами, требуется в короткие сроки привести дома, по которым имеются обязательства бывших наймодателей по выполнению капитального ремонта, в надлежащее техническое

состояние.

Мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляются администрацией города Кировска исходя из имеющихся лимитов финансирования.

За период с 2006 по 2009 годы в городе выполнен выборочный капитальный ремонт основных конструктивных элементов многоквартирных домов, инженерных систем и иного оборудования в объеме:

- кровель 23682,3 тыс.кв. метров;
- фасадов – 48920,1 тыс.кв. метров;
- внутридомовых инженерных коммуникаций, в том числе электрических сетей - 77 МКД;
- заменено лифтов в количестве 2 единиц.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов выполнение выборочного капитального ремонта по замене стояков и приборов отопления в жилых помещениях многоквартирных домов города Кировска необходимо осуществлять программно-целевым методом в рамках муниципальной целевой программы, обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля.

2. Основные цели и задачи

Основными целями Программы являются:

- 1) создание комфортных и безопасных условий проживания, в многоквартирных домах, а также повышение их энергоэффективности путем проведения в них капитального ремонта;
- 2) выполнение обязательств города Кировска по капитальному ремонту многоквартирных домов, что будет способствовать развитию института собственников жилья.

Для определения эффективности мероприятий Программы по достижении указанных целей предусмотрены следующие целевые индикаторы:

- 1) количество многоквартирных домов, в которых выполнены обязательства города Кировска по выборочному капитальному ремонту;
- 2) отношение количества многоквартирных домов, которые приведены в надлежащее состояние в рамках выполнения обязательств города Кировска по устранению недоремонта и удовлетворяют современным нормам по безопасности и энергоэффективности, к общему количеству многоквартирных домов;
- 3) общая площадь многоквартирных домов, в которых планируется провести выборочный капитальный ремонт многоквартирных домов.

Основными задачами Программы являются:

- 1) проведение выборочного капитального ремонта в объемах, обеспечивающих приведение многоквартирного дома в надлежащее техническое состояние;

2) создание условий для формирования конкурентной среды в сфере управления многоквартирными домами, их содержания и ремонта;

3) создание условий для развития системы общественного самоуправления в жилищной сфере на территории города Кировска;

4) организация адресной поддержки товариществ собственников жилья, управляющих организаций либо собственников помещений в многоквартирных домах за счет средств местного бюджета для проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

3. Мероприятия Программы

1. В рамках реализации Программы планируется проведение следующих мероприятий.

1) Выборочный капитальный ремонт, при котором в плановом порядке производится замена или ремонт инженерного оборудования многоквартирных домов. Фактические объемы работ определяются на основании технического задания для каждого многоквартирного дома.

2) Выполнение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов в городе Кировске в рамках Программы осуществляется на основании актов о техническом состоянии, фиксирующих обязательства бывших наймодателей по капитальному ремонту.

3) Объемы проводимых работ должны обеспечивать приведение в надлежащее состояние инженерную систему каждого многоквартирного дома. Перечень многоквартирных домов, в которых необходимо выполнить капитальный ремонт по замене стояков и приборов отопления отражен в приложении к Программе.

4. Финансовое обеспечение

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета города Кировска по статье расходов "Капитальный ремонт жилищного фонда".

Перечень мероприятий Программы и планируемые объемы работ определены на основании данных товариществ собственников жилья, управляющих организаций, собственников помещений в многоквартирных домах. Объемы финансирования Программы составляют 8 071,6 тыс. рублей исходя из средней стоимости выборочного капитального ремонта жилых помещений по замене стояков и приборов отопления с учетом индекса-дефлятора на очередной финансовый год.

5. Механизм реализации Программы

Организационно-функциональное сопровождение Программы осуществляет исполнитель, а именно:

1) подготавливает исходное задание по обеспечению выборочного

капитального ремонта по замене стояков и приборов отопления в жилых помещениях многоквартирных домов города Кировска, координирует ход выполнения работ;

2) организует отбор на конкурсной основе исполнителей работ в соответствии с требованиями по организации и проведению конкурсов на выполнение муниципального заказа;

3) согласовывает с основными участниками Программы возможные сроки выполнения мероприятий, объемы работ;

4) несет ответственность за своевременную и качественную реализацию Программы, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;

5) подготавливает в установленные сроки отчеты о ходе реализации Программы за отчетный год, об ожидаемом выполнении мероприятий Программы в текущем году, о выполнении Программы за весь период ее реализации;

6) представляет заявки на финансирование Программы на очередной финансовый год;

7) несет ответственность за подготовку и реализацию Программы в целом.

6. Оценка эффективности и ожидаемые конечные результаты реализации Программы

Реализация настоящей Программы должна обеспечить следующие конечные результаты:

1) передачу многоквартирных домов в управление собственникам помещений;

2) проведение капитального ремонта не менее чем 8,2 тыс. кв. м общей площади многоквартирных домов.

При определении эффективности реализуемых программных мероприятий используются следующие показатели результативности Программы (целевые индикаторы):

Показатели результативности Программы (целевые индикаторы)

Наименование показателей результативности Программы (целевых индикаторов)	2010 год	2011 год	2012 год
1	2	3	4
1. Количество многоквартирных домов,	8	10	17

в которых выполнены обязательства города Кировска по выборочному капитальному ремонту			
2. Доля многоквартирных домов, которые приведены в надлежащее состояние в рамках выполнения обязательств города Кировска по устранению недоремонта и удовлетворяют современным нормам по безопасности и энергоэффективности, к общему количеству многоквартирных домов; (процентов)	2,8	3,5	5,8
3. Общая площадь многоквартирных домов, в которых проведен выборочный капитальный ремонт (тыс. кв. м)	2545,5	2832,7	2830,7

Оценка результативности реализации Программы будет проводиться ежегодно по результатам отчетного года.

7. Контроль за выполнением мероприятий Программы

Контроль за исполнением Программы осуществляет администрация города Кировска, Совет депутатов города Кировска и уполномоченные органы в соответствии со своей компетенцией. Система организации контроля за исполнением Программы включает:

- 1) мониторинг выполнения мероприятий Программы, координацию деятельности исполнителей на основе периодической отчетности для обеспечения согласованности действий;
- 2) контроль за рациональным использованием выделяемых финансовых средств;
- 3) контроль за проведением торгов на получение муниципального заказа, а также сроками выполнения контрактов (договоров);
- 4) оценку выполнения мероприятий Программы;

Верно: и. о. начальника отдела управления делами
администрации города Кировска

Н.А. Фролова

Приложение
к Программе
«Проведение выборочного капитального
ремонта по замене стояков и приборов
отопления в жилых помещениях
многоквартирных домов города Кировска»

**Перечень многоквартирных домов,
в которых необходимо выполнить капитальный ремонт
по замене стояков и приборов отопления**

№ п/ п	№ II Адрес	Перечень жилых помещений	Площадь жилых помещений (кв.м.)
1	ул. Комсомольская д. 3	№ 18,21,24,27 – комната 1, кухня	92,8
		№ 29,32,35,38 – ком.2,3	126,4
		№ 30,33,36,39 – комната 1, кухня	92,8
2	ул. Мира д. 3	№ 43,47,51,55,59 – комната 1, кухня	126,5
3	ул. Юбилейная д. 14	№ 2,6,10,14, помещение магазина – комнаты 1,2	130,0
		№ 3,7,11,15, помещение магазина – кухня, ванна	32,0
4	ул. Советской Конституции д. 16	№ 2,5,8,11,14 – комнаты 1,2,3, кухня	250,0
5	пр. Ленина д. 11а	№ 34,38,42,46,50 – комната 2	50,0
		№ 15,19,23,27,31 – комната 2	50,0
		№ 95,99,103,107,111 – комната 1(торец), кухня	116,0
		№ 96,100,104,108,112 - комната 1, 2(торец), кухня	166,0
		№ 55,59,63,67,71 – комната 1, кухня, ванна	132,5
		№ 35,39,43,47,51 - комната 2	50,0
		№ 54,58,62,66,70 – комната 2	50,0
		№ 30,26,22,18,14 – ванна	15,0
6	ул. Ленинградская д. 11	№ 16,20,24,28,32 – комната 1, кухня, ванна	132,5
		№ 42,44, 46,48,50 – комната 2 № 51,53,55,57,59 – комната 1	88,0 97,5
7	ул. Мира д. 7б	№ 66,68,70,72,74 – комнаты 1,2,3, кухня	270,0
		№ 26,28,30,32,34 – комнаты 1,2,3, кухня	270,0
8	ул. Мира д. 5	№ 1,5,9,13,17 – комната 1, кухня	120,0
		№ 2,6,10,14,18 – комната 2	87,5

		(торец)	
9	ул. Кирова д. 49	№ 4,8,12,16,20 – комната 1, кухня	110,0
10	ул. Кирова д. 3	№ 54,58,62,66,70 – комнаты 1,2, кухня, ванна № 21,24,27,30,33 –комната 1,2, кухня	179,0 181,5
11	ул. Кирова д. 4	№ 1,3,5,7 - комната 1,2,3, кухня № 9,11,13,15 - комната 1,2,3, кухня № 17,19,21,23 - комната 1,3,4, кухня № 2,4,6,8 -- комната 1,2,3,4, кухня № 18,20,22,24 - комната 1,2,3, кухня	186,8 184,0 152,0 238,8 185,6
12	ул. Кирова д. 44	№ 4,8,12,16 –п/с d – 15 № 2,6,10,14 –кухня № 25,22,19,28 - комната 1,2	17,0 24,0 33,0
13	ул. Кирова д. 2	№ 2,4,6,8 - комната 1,2,3, кухня № 1,3,5,7 - комната 1,2,3, кухня № 9,11,13,15 -1,2,3, кухня	195,2 239,6 194,0
14	ул. Кирова д. 1	№ 1,3,5,7 - комната 1,2,3,4, кухня	240,4
15	ул. Кирова д. 6а	№ 2,4,6,8,9,11,13,15 – комната 2	176,8
16	ул. Советская д. 6	№ 2,6,10,14,18 - комната 2	88,0
17	ул. Кирова д. 35	№ 41,45,49,53 – п/с d – 15 № 57,53,49,45,41 - п/с d – 15	12,0 15,0
18	ул. Кирова д. 53	№45,49,53,57 - комната 1,2, кухня	183,0
19	ул. Кирова д. 39	№ 22,26,30,34,38 - п/с d – 15 № 43,47,51,55,59 – комната 1,2, кухня № 44,48,52,56,60 – комната 1, кухня	15,0 164,0 116,0
20	ул. Кирова д. 30	№ 54,58,62,66,70 - комната 1,2, кухня	217,0
21	ул. Комсомольская д.5	№ 2,6,5,8,10,14,1,9,13,4,12,16 - п/с d – 15	36,0

22	ул. Олимпийская д.79	№ 37,39,41,43,45 – комната 4 № 36,38,40,42,44 – комната 3	98,5 87,5
23	ул. Советской Конституции д.20	№ 1,5,9,13,17 – комнаты 1,2, кухня	183,2
24	ул. 50 лет Октября д.5	№ 21,25,29,33,37 – кухня, ванна	50,0
25	ул. Кондрикова д. 3	№ 17,20,23,26, помещение магазина – кухня, ванна	50,0
26	пр. Ленина д. 7	№ 15,18,21,24, - комната 1,2	135,0
27	пр. Ленина д. 13	№ 24,26,28 – комнаты 1,2,3, кухня	162,0
		№ 23,25,27 – комнаты 1,2,3, кухня	162,0
28	пр. Ленина д. 33	№ 2,6,10,14, магазин – комнаты 1,2,3,4, кухня	126,0
29	пр. Ленина д. 33а	№ 2,5,8,11,14 – комнаты № 1,2,3	78,5
30	ул. Олимпийская д. 24	№ 36,38,40,42,44 – комната 3	62,5
		№ 37,39,41,43,45 – комната 1	97,5
31	ул. Олимпийская д. 25	№ 90,92,94,96,98 – комната 1, кухня	147,5
		№ 1,3,5,7,9 – комнаты 1,2,3, кухня	272,5
32	ул. Ленинградская д. 18	№ 3,6,9,12,15,16,19,22,25,28 – комната 2	193,0
33	ул. 50 лет Октября д. 27	№ 44,48,52,56,60 – комната 2	87,5
		№ 43,47,51,55,59 – комната 2	87,5
34	ул. Парковая д. 18	№ 7,11 – комната 2	30,5
35	ул. Парковая д. 1	№ 1 – кухня, комната 1	21,0
		№ 2,3,4 – кухня, комната 2, ванна	69,0
		№ 5,6,7,8,10,11 – комната 2	78,5
ИТОГО:			8208,9

Верно: и. о. начальника отдела управления делами
администрации города Кировска

Н.А. Фролова