

План подготовки ТСН "Норд" к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из 1 МКД, находящихся в управлении 1 МКД с открытой системой циркуляции теплоносителя (однотрубная), 180 с открытой (двухтрубная) с горизонтальной разводкой. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС)																			ответственный	
Организационные мероприятия																			Срок	
1 Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:																			до 01.07.2025	
1.1. ответственных за ЭУ;																			Лангавой А.Ю.	
1.2. ответственных на ТЭУ.																			Лангавой А.Ю.	
2 Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО																			до 01.08.2025	
3 Проверка наличия (при необходимости актуализации):																				
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО																			до 01.07.2025	
3.2. перечня документации для объектов, не являющихся ОПО																			до 01.07.2025	
3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ																			до 01.07.2025	
3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем																			до 01.07.2025	
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ																			до 01.07.2025	
4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП																			в соответствии с графиком проверок	
Технологические мероприятия (указываются период (или дата) проведения работ) в 2025 году																				
№ п/п	*	Адрес	№ дома	наличие аварий (с указанием причин) за три предыдущих отопительных периода	противоаварийные мероприятия по результатам анализа причин предыдущих аварий по п. 5	проведение весеннего осмотра МКД с оформлением актов осмотра	проверка соблюдения сроков периодической проверки и проверки организации и проведения проверки и поверки ОДПУ, по итогам при необходимости	выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений (по п. 11.4 Правил № 2234)	восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции в пределах теплового пункта	устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТЭУ	испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем	тепловых пунктов на плотность и проницаемость	шурфовки тепловых сетей, вырезы из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя	наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДЭС и ТЭУ, установка и пломбирование арматурных устройств, арматурных	проведение обслуживания дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДЭС и ВКТО	ответственный	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
1	Кировск	Хибиногорская ул.	36	нет	не требуется	май	оснащен ОДПУ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	1-30 июня	наружных сетей нет	1-30 июня	1-30 июня	1-30 июня	1-30 июня	1-30 июня	1-30 июня	Председатель	

Согласовано

ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
АО «ХТК»

по производству
КВАШИН С.Ю.

Согласовано

С.М. Дасканджаев ТК-1

07.05.25

инженер

А.Е. Роман