



План подготовки ТЧН «Улица Комсомольская» к отопительному периоду 2025-2026 годов

Сметные, режимные и погодные условия: из 200 МКД, находящихся в управлении 20 МКД с открытой системой циркуляции теплоносителя (однотрубная), 180 с открытой (двухтрубная) с горизонтальной разводкой. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС)									
Организационные мероприятия									
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний ответственных за ЭУ.								
1.1									Зайцева Е.С. Говорухина Е.Г.
1.2	ответственных на ТЭУ								Зайцева Е.С. Говорухина Е.Г.
2	Уставление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО) /заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО								
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация)								
3.1	органы административно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц на безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО								Зайцева Е.С. Говорухина Е.Г.
3.2	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО								Зайцева Е.С. Говорухина Е.Г.
3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ								Зайцева Е.С. Говорухина Е.Г.
3.4	паспортов ТЭУ, принципиальных схем								Зайцева Е.С. Говорухина Е.Г.
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ								Зайцева Е.С. Говорухина Е.Г.
4	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль, сроки и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП								Зайцева Е.С. Говорухина Е.Г.
Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ) в 2025 году									
аличие аварий (с указанием причин) за три предыдущих отопительных периодов									
противоаварийные мероприятия по результатам анализа причин предыдущих аварий по п. 5									
проведение весеннего осмотра МКД с оформлением актов осмотра									
проверка соблюдения сроков периодической поверки и проверки ОДПУ. По итогам при необходимости организация и проведение проверки и поверки ОДПУ									
выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений (по п. 11.4 Правил № 223/4)									
восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции в пределах теплового пункта									
устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТЭУ									
испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность									
шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб									
промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения									
испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя									
наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов									
проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов									
Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО									
ответственный									

				№		дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата	дата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Кировск	ул. Комсомольская	9	нет	не требуется	май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не выявлялось	Июнь	наружных сетей нет	Июнь	по графику ЕТО/РСО	Июнь	не газифицирован	не газифицирован	Александрова П.С.	
2	Кировск	ул. Комсомольская	10	нет	не требуется	май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не требуется	Июнь	наружных сетей нет	Июнь	по графику ЕТО/РСО	Июнь	не газифицирован	не газифицирован	Александрова П.С.	
3	Кировск	ул. Комсомольская	13	нет	не требуется	май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не требуется	Июнь	наружных сетей нет	Июнь	по графику ЕТО/РСО	Июнь	не газифицирован	не газифицирован	Александрова П.С.	
4	Кировск	ул. Комсомольская	14	нет	не требуется	май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не требуется	Июнь	наружных сетей нет	Июнь	по графику ЕТО/РСО	Июнь	не газифицирован	не газифицирован	Александрова П.С.	
4	Кировск	ул. Комсомольская	16	нет	не требуется	май	по паспорту СИ	предписаний нет	не требуется	не требуется	Июнь	наружных сетей нет	Июнь	по графику ЕТО/РСО	Июнь	не газифицирован	не газифицирован	Александрова П.С.	