

Согласовано:

Главный инженер Апатитской ТЭЦ

Дашкин С. М.

« ____ » _____ 2025 г.

Приложение к приказу
ТЭЦ "Дружный дом 7"

от 07.04.2025 № 1

План подготовки ТЭЦ "Дружный дом 7" к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Схемные, режимные и погодные условия: из 1 МКД, находящегося в управлении 1 МКД с открытой системой циркуляции теплоносителя (однотрубная), 180 с открытой (двухтрубная) с горизонтальной разводкой. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 0С)																			ответственный																																			
Организационные мероприятия																																																						
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:																	Срок		Лангвай А.Ю.																																		
1.1.	ответственных за ЭУ:																	до 01.07.2025		Лангвай А.Ю.																																		
1.2.	ответственных на ТЭУ:																	до 01.08.2025		Лангвай А.Ю.																																		
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО																																																					
3	Проверка наличия (при необходимости актуализации):																																																					
3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО																	до 01.07.2025		Лангвай А.Ю.																																		
3.2.	перечня документация для объектов, не являющихся ОПО																	до 01.07.2025		Лангвай А.Ю.																																		
3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ																	до 01.07.2025		Лангвай А.Ю.																																		
3.4.	паспортов ТЭУ, принятых на учет																	до 01.07.2025		Лангвай А.Ю.																																		
3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ																																																					
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЭП МКД к ОЭП, а также контроль за поступлением в комиссию паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЭП																	в соответствии с графиком проверок		Лангвай А.Ю.																																		
Технологические мероприятия (указываются период (или дата) проведения работ) в 2025 году																																																						
№ п/п	Муниципальное образование			Адрес			№ дома			наличие аварий (с указанием причин) за три предыдущих отопительных периодов			противоаварийные мероприятия по результатам анализа причин предыдущих аварий по п. 5			проведение весеннего осмотра МКД с оформлением актов осмотра			проверка соблюдения сроков периодической поверки и проверки ОДПУ. По итогам при необходимости организация и проведение проверки и поверки ОДПУ			выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений (по п. 11.4 Правил № 2234)			восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции в пределах теплового пункта			устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТЭУ			испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность			шурфовки тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб			промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления			испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя			наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пунктов, ВДИС и ТЭУ, установка и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств, элеваторов			проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов			Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО			ответственный		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19																																				
Кировск	ул. Солнечная	7	нет	не требуется	май	оснащен ОДПУ	предписаний нет	не требуется	не выявлено	1-30 июня	наружных сетей нет	1-30 июня		1-30 июня	не газифицирован	не газифицирован	Председатель																																					