

Сотласован
Заместитель
Генерального Директора
по Производству
АО «ХТК-КЕАТОН С.Ю.

Сотласован
Идентификационный номер
Вашин С.М.



Приложение к приказу
ООО "УК "Стратегия"

от 17.04.2025г. № 11

План подготовки ООО «УК "Стратегия» к отопительному периоду 2025 -2026 годов

Сменные, режимные и погодные условия: из 5 МКД, находящихся в управлении 5 МКД с открытой (двухтрубная) с горизонтальной разводкой. Отопление подается регулярно в течение отопительного периода. Продолжительность отопительного периода в среднем 9 месяцев году (минимальные температуры до -30 ОС)																				
Организационные мероприятия																				
Срок																				
Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:																				
1.1. ответственных за ЭУ;																				
1.2. ответственных на ТЭУ.																				
2. Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО																				
3. Проверка наличия (при необходимости актуализация):																				
3.1. организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО																				
3.2. перечня документации для объектов, не являющихся ОПО																				
3.3. эксплуатационных инструкций ТЭУ																				
3.4. паспортов ТЭУ, принципиальных схем																				
3.5. инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ																				
4. Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии замечаний устранения замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП																				
Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ) в 2025 году																				
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	наличие аварий (с указанием причин) за три предыдущих отопительных периода	противоаварийные мероприятия по результатам анализа причин предыдущих аварий по п. 5	проведение весеннего осмотра МКД с оформлением актов осмотра	проверка соблюдения сроков ОАДП. По итогам при необходимости организация и проведение проверки и поверки ОМПУ	выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений (по п. 11.4 Правил № 2234)	восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции в пределах теплового пункта	устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТЭУ	испытания оборудования тепловых сетей, теплопотребления на плотность и систем	шурфовки тепловых сетей, вырезки из коррозийного износа металла труб	промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя	наладка режимов потребления тепловой энергии и ТЭУ, установка и пломбирование ВДЭС и ТЭУ, установка и пломбирование устройств, элеваторов	проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	проведение осмотра и обслуживания ВДЭС и ВКТО	ответственный		
1	Кировск	ул. Ленинградская	14	нет	текущий ремонт	май	по паспорту СИ	предписаний нет	июнь	июнь	14 июля	14 июля	по графику ЕТО/РСО	14 июля	по графику ЕТО/РСО	испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя	наладка режимов потребления тепловой энергии и ТЭУ, установка и пломбирование ВДЭС и ТЭУ, установка и пломбирование устройств, элеваторов	проведение осмотра и обслуживания ВДЭС и ВКТО	Белок А.А.	
2	Кировск	ул. Ленинградская	16	нет	текущий ремонт	май	по паспорту СИ	предписаний нет	июнь	июнь	15 июля	15 июля	по графику ЕТО/РСО	15 июля	по графику ЕТО/РСО	испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя	наладка режимов потребления тепловой энергии и ТЭУ, установка и пломбирование ВДЭС и ТЭУ, установка и пломбирование устройств, элеваторов	проведение осмотра и обслуживания ВДЭС и ВКТО	Белок А.А.	
3	Кировск	ул. Мира	10	нет	текущий ремонт	май	по паспорту СИ	предписаний нет	июнь	июнь	16 июля	16 июля	по графику ЕТО/РСО	16 июля	по графику ЕТО/РСО	испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя	наладка режимов потребления тепловой энергии и ТЭУ, установка и пломбирование ВДЭС и ТЭУ, установка и пломбирование устройств, элеваторов	проведение осмотра и обслуживания ВДЭС и ВКТО	Белок А.А.	
4	Кировск	ул. Юбилейная	14	нет	текущий ремонт	май	по паспорту СИ	предписаний нет	июнь	июнь	17 июля	17 июля	по графику ЕТО/РСО	17 июля	по графику ЕТО/РСО	испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя	наладка режимов потребления тепловой энергии и ТЭУ, установка и пломбирование ВДЭС и ТЭУ, установка и пломбирование устройств, элеваторов	проведение осмотра и обслуживания ВДЭС и ВКТО	Белок А.А.	
5	Кировск	ул. Ленинградская	20	нет	текущий ремонт	май	по паспорту СИ	предписаний нет	июнь	июнь	18 июля	18 июля	по графику ЕТО/РСО	18 июля	по графику ЕТО/РСО	испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя	наладка режимов потребления тепловой энергии и ТЭУ, установка и пломбирование ВДЭС и ТЭУ, установка и пломбирование устройств, элеваторов	проведение осмотра и обслуживания ВДЭС и ВКТО	Белок А.А.	