

Согласовано, с учетом усиления контроля в тепловых и гидравлических режимах, выполнения мероприятий по недопущению завышенных расходов теплоносителя относительно договорных нагрузок в отопительный период

Приложение к приказу
МАОДО ЦДТ «Хибины»

от 16.04.2025 № 226

План подготовки МАОДО ЦДТ «Хибины» к отопительному периоду 2025-2026 годов

№		Срок	
1	Организация проведения ежегодного обучения и проверку знаний:		
1.1	ответственных за ЭУ;	до 01.08.2025	И.Е. Гек
1.2	ответственных на ТЗУ;	до 01.08.2025	А.Б. Малашин
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО	на дату проверки	
3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):		
3.1	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЗУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025	Караасва Е.В.
3.2	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025	Караасва Е.В.
3.3	эксплуатационных инструкций ТЗУ	до 01.07.2025	Караасва Е.В.
3.4	паспортов ТЗУ, принципиальных схем	до 01.07.2025	Караасва Е.В.
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЗУ	до 01.07.2025	Караасва Е.В.
4.	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП		

№ п/п	Минимальное образование	Адрес	№ дома	Схемные условия		режимные условия	полные условия (за три прошедших сезона)	наличие аварий (с указанием причин) за три предыдущих отопительных периода	противоаварийные мероприятия по результатам анализа причин предыдущих аварий	проведение весеннего осмотра МКД с оформлением актов осмотра	проверка соблюдения сроков ОДПУ, по итогам при необходимости организации и проведение проверки и выполнения предписаний, содержащих требования об устранении нарушений (по п. 11.4 Правил № 2234)	восстановление (при отсутствии) тепловой изоляции в пределах теплового пункта	устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТЗУ	испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность	шурфовки тепловых сетей, вырезы из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	промычка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, теплового пункта и систем теплопотребления	испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя	разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их внедрению	проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДТО и ВКТО
				открытая (1) или закрытая (2) система	однотрубная (1), двухтрубная (2) система															
1	Кировск	ул. Дзержинского	9а	2	2	9 мес. температура ниже 30 градусов	нет	нет	нет	май	по паспорту средств измерения	нет	не требуется	04.06	нет	04.06	по графику ЕТО/РСО	нет	нет	нет
2	Кировск	ул. Советская	8	2	2	9 мес. температура ниже 30 градусов	нет	нет	нет	май	по паспорту средств измерения	нет	не требуется	24.06	нет	24.06	по графику ЕТО/РСО	нет	нет	нет

1