Согласовано, с учетом усиления контроля в тепловых и гидравлических режимах, выполнения мероприятий по недопущению завышенных расходов теплоносителя относительно договорных нагрузок в отопительный период

ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА
ПО ПРОИЗВОДСТВУ
АО «СТК» Д.С.

Приложение к приказу
МБДОУ №1 г. Кировска

от 10.04.2025 № 101

План подготовки МБДОУ №1 г. Кировска к отопительному периоду 2025 -2026 г.г.

	Организационные мероприятия	Срок	Ответственный
1	Организация проведения единого обучения по правилам знаний		
1.1	ответственных за ТЭУ	до 01.08.2025	И.Е. Гек
1.2	ответственных на ТЭУ	до 01.08.2025	А.Б. Малашин
2	Составление актов сверки расчетов с ЕТО и РСО, заключение соглашения разграничивающего эксплуатационную ответственность с РСО	на дату проверки	ФО
3	Проверка наличия (при необходимости их организация)		
3.1	журнала учетно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц, за организацию эксплуатации ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025	Т. Ф. Аксенова
3.2	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	до 01.07.2025	Т. Ф. Аксенова
3.3	эксплуатационных инструкций ТЭУ	до 01.07.2025	Т. Ф. Аксенова
3.4	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	до 01.07.2025	Т. Ф. Аксенова
3.5	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ	до 01.07.2025	Т. Ф. Аксенова
4	Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение паспорта для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссий паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии оценки готовности МКД к ОЗП	до 15.08.2025	А.Б. Малашин

№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	Сезонные условия: открытая (1) или закрытая (2) система	Сезонные условия: однотрубная (1) или двухтрубная (2) система	режимные условия	погодные условия (за три последних сезона)	основные аварии за отопительный период за три последних отопительных периода	предпринятые организационно-технические мероприятия по результатам анализа теплоснабжения предыдущих периодов	Технологические мероприятия: проведение внешнего осмотра МБДОУ с оформлением акта осмотра	проверка соблюдения сроков периодической поверки и проверки ОДПУ. По итогам необходимости организация и проведение проверки и поверки ОДПУ	выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений (по п. 11.4 Правил № 2234)	восстановление при отсутствии тепловой изоляции в пределах теплового пункта	устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТУ	испытания оборудования тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	промывка тепловых сетей, водяных и паровых систем и теплопотребляющих установок	промывка оборудования и коммуникаций теплоносителем тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	осмотры тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя	разработка эксплуатационных режимных карт тепловой сети, а также мероприятий по их внедрению	проведение обследования паровых и вентилационных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
1	Кировск	Олимпийская	33	2	2	отопление подается регулярно в течение отопительного сезона	9 месяцев (до-30°С)	в 2022 г прорыв обратного трубопровода на генплощадке	ремонт тепловой сети	май	соблюдается согласно паспортных данных СИ	выполняется	не требуется	выполняется	15 июня		15 июня	согласно графика ЕТО/РСО			
2	Кировск	Ленина	39А	2	2	отопление подается регулярно в течении отопительного сезона	10 месяцев (до-30°С)			май	соблюдается согласно паспортных данных СИ	выполняется	не требуется	выполняется	13 июня		13 июня	согласно графика ЕТО/РСО			
3	Кировск	Солнечная	8	2	2	отопление подается регулярно в течении отопительного сезона	11 месяцев (до-30°С)	в 2024 г прорыв подающего трубопровода отопления на вводе в здание		май	соблюдается согласно паспортных данных СИ	выполняется	не требуется	выполняется	16 июня		16 июня	согласно графика ЕТО/РСО			