

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ

«ТИТАН»

П Р И К А З

от « 29 » апреля 2025г.

№3

н.п. Титан

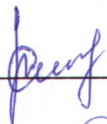
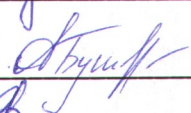
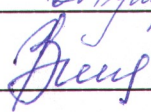
«Об утверждении плана по подготовке к отопительному периоду 2025/2026»

Во исполнение приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024г. N 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»,

ПРИКАЗЫВАЕМ:

1. Утвердить план подготовки многоквартирных домов, находящихся под управлением ТСЖ «Титан», к отопительному периоду 2025/2026гг. (Приложение №1).
2. Назначит ответственным за обеспечение выполнения плана подготовки многоквартирных домов, находящихся под управлением ТСЖ «Титан», к отопительному периоду 2025-2026гг. председателя правления ТСЖ «Титан».

Члены правления ТСЖ «Титан

	_____	Е.А. Жуматий
	_____	А.В. Бушмакин
	_____	И.Г. Вишневская

"СОГЛАСОВАНО"
 Генеральный директор АО
 "Хибинская тепловая компания"
 _____ / _____
 А.Н. НИКОЛИЧЕВ
 _____ 2025 г.

"СОГЛАСОВАНО"
 Главный теплотехник УГЭ
 КФ АО "Апатит"
 _____ / _____
 П.А. СИДОРОВ
 _____ 2025 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Председатель ТСЖ "Титан"

Е.А. ЖУМАТИЙ

_____ / _____

" ____ " ____ 2025 г.

Итого: 978 шт 1248 руб
г. Кировск

1. Общие сведения													
№ п/п	Адрес МКД	Серия МКД	Год постройки	Площадь МКД	Материал стен	Наличие ОДПУ	Срок поверки	Наличие элеватора/теплового пункта	Схема отопления МКД	Система ГВС	Материал трубопроводов системы отопления	Наличие изоляции	Система газоснабжения
1	н.п. Титан, д. № 1	1-464 А	1972	4338,40	кр.панельн.	имеется	19.10.25	1	открытая	закрытая	полипропилен, металл	имеется	имеется
2	н.п. Титан, д. № 2	1-464 А	1976	4343,50	кр.панельн.	имеется	31.10.25	1	открытая	закрытая	полипропилен, металл	имеется	отсутствует
3	н.п. Титан, д. № 3	1-464 А	1981	2703,90	кр.панельн.	имеется	02.08.25	1	открытая	закрытая	полипропилен, металл	имеется	отсутствует
4	н.п. Титан, д. № 4	135-087/1	1985	2857,50	кр.панельн.	имеется	19.10.25	1	открытая	закрытая	полипропилен, металл	имеется	отсутствует
5	н.п. Титан, д. № 5	93-011	1984	3338,10	кр.панельн.	имеется	на поверке	1	открытая	закрытая	полипропилен, металл	имеется	отсутствует
6	н.п. Титан, д. № 6	93-011	1987	3329,50	кр.панельн.	имеется	на поверке	1	открытая	закрытая	полипропилен, металл	имеется	отсутствует
7	н.п. Титан, д. № 7	111-93	1987	5051,20	кр.панельн.	имеется	20.10.25	2	открытая	закрытая	полипропилен, металл	имеется	отсутствует
8	н.п. Титан, д. № 8	111-93-1	1989	5113,10	кр.панельн.	имеется	20.07.25	2	открытая	закрытая	полипропилен, металл	имеется	отсутствует
9	н.п. Титан, д. № 9	111-93-2	1988	5066,10	кр.панельн.	имеется	24.10.25	2	открытая	закрытая	полипропилен, металл	имеется	отсутствует
10	н.п. Титан, д. № 10	111-93-3	1989	5116,20	кр.панельн.	имеется	24.10.25	2	открытая	закрытая	полипропилен, металл	имеется	отсутствует
2. Организационные мероприятия													
2.1.	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:												
2.1.1.	ответственных за ЭУ;												
2.1.2.	ответственных на ТЭУ.												
2.2.	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)/заключение соглашения об урегулировании задолженности с РСО												
2.3	Проверка наличия (при необходимости актуализация):												
2.3.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов (Приказ)												
2.3.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО												
2.3.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ												
2.3.4.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем												
2.3.5.	инструкций для персонала, обслуживающего ТЭУ												
Формирование пакета документов (в т.ч. сбор, контроль сроков и оформления актов, заполнение оценочного листа) для каждого МКД и направление его в административную комиссию для оценки готовности МКД к ОЗП, а также контроль за поступлением из комиссии паспортов готовности МКД и своевременным устранением замечаний комиссии готовности МКД к ОЗП													
4.	Е.А. Жуматий												

3. Технологические мероприятия (указывается период (или дата) проведения работ) в 2025 году																		
№ п/п	Муниципальное образование	Адрес	№ дома	наличие аварий (с указанием причин) за три предыдущих отопительных периода	противоаварийные мероприятия по результатам анализа причин предыдущих аварий по п. 5	проведение весеннего осмотра МКД с оформлением актов осмотра	проверка соблюдения сроков периодической поверки и поверки ОДПУ. По итогам при необходимости организация и проведение поверки ОДПУ	выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений (по п. 11.4 Правил № 2234)	восстановление изоляции в пределах теплового пункта	устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы ТЭУ	испытания оборудования тепловых сетей, теплопотребления на плотность и прочность	шурфовка тепловых сетей, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	промывка оборудования и коммуникаций трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплопотребления	испытания тепловых сетей на тепловые и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя	наладка режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя тепловых пункта, ВДПС и ТЭУ	проведение обследования дымоходов и вентилиационных каналов	Проведение осмотра и обслуживания ВДПО и ВКТО	ответственный
1																		
1	город Кировск	н.п. Титан	1	нет	не требуется	01.05.2025 - 15.05.2025	до 19.10.2025	предписаний нет	обследование ТП, выполнение мероприятий по изоляции при необходимости до 01.08.2025	выполнение мероприятий по наладке теплового и гидравлического режимов до 01.08.2025	02.06.25	наружных сетей нет	с 14.07.2025 по 25.07.2025	23.05.25	Совместно с ХТК	договор в стадии заключения	Договор с Мурманоблгаз	Е.А. Жуматий
2	город Кировск	н.п. Титан	2	нет	не требуется	01.05.2025 - 15.05.2025	до 31.10.2025	предписаний нет	обследование ТП, выполнение мероприятий по изоляции при необходимости до 01.08.2025	выполнение мероприятий по наладке теплового и гидравлического режимов до 01.08.2025	02.06.25	наружных сетей нет	с 14.07.2025 по 25.07.2025	23.05.25	Совместно с ХТК	договор в стадии заключения	не требуется	Е.А. Жуматий
3	город Кировск	н.п. Титан	3	нет	не требуется	01.05.2025 - 15.05.2025	до 02.08.2025	предписаний нет	обследование ТП, выполнение мероприятий по изоляции при необходимости до 01.08.2025	выполнение мероприятий по наладке теплового и гидравлического режимов до 01.08.2025	02.06.25	наружных сетей нет	с 14.07.2025 по 25.07.2025	23.05.25	Совместно с ХТК	договор в стадии заключения	не требуется	Е.А. Жуматий
4	город Кировск	н.п. Титан	4	нет	не требуется	01.05.2025 - 15.05.2025	до 19.10.2025	предписаний нет	обследование ТП, выполнение мероприятий по изоляции при необходимости до 01.08.2025	выполнение мероприятий по наладке теплового и гидравлического режимов до 01.08.2025	02.06.25	наружных сетей нет	с 14.07.2025 по 25.07.2025	23.05.25	Совместно с ХТК	договор в стадии заключения	не требуется	Е.А. Жуматий
5	город Кировск	н.п. Титан	5	нет	не требуется	01.05.2025 - 15.05.2025	на поверке	предписаний нет	обследование ТП, выполнение мероприятий по изоляции при необходимости до 01.08.2025	выполнение мероприятий по наладке теплового и гидравлического режимов до 01.08.2025	02.06.25	наружных сетей нет	с 14.07.2025 по 25.07.2025	23.05.25	Совместно с ХТК	договор в стадии заключения	не требуется	Е.А. Жуматий

6	город Кировск	н.п. Титан	6	нет	не требуется	01.05.2025 - 15.05.2025	на поверке	предписаний нет	обследование ТП, выполнение мероприятий по изоляции при необходимости до 01.08.2025	выполнение мероприятий по наладке теплового и гидравлического режимов до 01.08.2025	02.06.25	наружных сетей нет	с 14.07.2025 по 25.07.2025	23.05.25	Совместно с ХТК	договор в стадии заключения	не требуется	Е.А. Жуматий
7	город Кировск	н.п. Титан	7	нет	не требуется	01.05.2025 - 15.05.2025	до 20.10.2025	предписаний нет	обследование ТП, выполнение мероприятий по изоляции при необходимости до 01.08.2025	выполнение мероприятий по наладке теплового и гидравлического режимов до 01.08.2025	02.06.25	наружных сетей нет	с 14.07.2025 по 25.07.2025	23.05.25	Совместно с ХТК	договор в стадии заключения	не требуется	Е.А. Жуматий
8	город Кировск	н.п. Титан	8	нет	не требуется	01.05.2025 - 15.05.2025	до 20.07.2025	предписаний нет	обследование ТП, выполнение мероприятий по изоляции при необходимости до 01.08.2025	выполнение мероприятий по наладке теплового и гидравлического режимов до 01.08.2025	02.06.25	наружных сетей нет	с 14.07.2025 по 25.07.2025	23.05.25	Совместно с ХТК	договор в стадии заключения	не требуется	Е.А. Жуматий
9	город Кировск	н.п. Титан	9	нет	не требуется	01.05.2025 - 15.05.2025	до 24.10.2025	предписаний нет	обследование ТП, выполнение мероприятий по изоляции при необходимости до 01.08.2025	выполнение мероприятий по наладке теплового и гидравлического режимов до 01.08.2025	02.06.25	наружных сетей нет	с 14.07.2025 по 25.07.2025	23.05.25	Совместно с ХТК	договор в стадии заключения	не требуется	Е.А. Жуматий
10	город Кировск	н.п. Титан	10	нет	не требуется	01.05.2025 - 15.05.2025	до 24.10.2025	предписаний нет	обследование ТП, выполнение мероприятий по изоляции при необходимости до 01.08.2025	выполнение мероприятий по наладке теплового и гидравлического режимов до 01.08.2025	02.06.25	наружных сетей нет	с 14.07.2025 по 25.07.2025	23.05.25	Совместно с ХТК	договор в стадии заключения	не требуется	Е.А. Жуматий

"СОГЛАСОВАНО"

Служба главного инженера ООО "ХСБ" 2025 г.

Г.А. ПАТРУШЕВ



6	Кировск	нп Титан	6	1	2				нет	не требуется	01.05.2025 - 15.05.2025	на поверке	предписаний нет	обследование ТП, выполнение мероприятий и по наладке теплового и гидравлического режимов до 01.08.2025	02.06.2025	наружных сетей нет	с 14.07.2025 по 25.07.2025	23.05.2025	не требуется	не требуется	договор в стадии заключения	не требуется
7	Кировск	нп Титан	7	1	2				нет	не требуется	01.05.2025 - 15.05.2025	до 20.10.2025	предписаний нет	обследование ТП, выполнение мероприятий и по наладке теплового и гидравлического режимов до 01.08.2025	02.06.2025	наружных сетей нет	с 14.07.2025 по 25.07.2025	23.05.2025	не требуется	не требуется	договор в стадии заключения	не требуется
8	Кировск	нп Титан	8	1	2				нет	не требуется	01.05.2025 - 15.05.2025	до 20.07.2025	предписаний нет	обследование ТП, выполнение мероприятий и по наладке теплового и гидравлического режимов до 01.08.2025	02.06.2025	наружных сетей нет	с 14.07.2025 по 25.07.2025	23.05.2025	не требуется	не требуется	договор в стадии заключения	не требуется
9	Кировск	нп Титан	9	1	2				нет	не требуется	01.05.2025 - 15.05.2025	до 24.10.2025	предписаний нет	обследование ТП, выполнение мероприятий и по наладке теплового и гидравлического режимов до 01.08.2025	02.06.2025	наружных сетей нет	с 14.07.2025 по 25.07.2025	23.05.2025	не требуется	не требуется	договор в стадии заключения	не требуется

