



Муниципальное унитарное предприятие «Хибины» г. Кировска с
подведомственной территорией
(МУП «Хибины»)

184250 Мурманская область г. Кировск, ул. Олимпийская, д.4 тел. 8(815) 314-86-06
e-mail: all@bmk-kirovsk.ru



УТВЕРЖДАЮ:
Директор МУП «Хибины»
В.В. Паламонов
«09» апреля 2025 г.

План мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026
объектов теплоснабжения МУП «Хибины»

п/п	Организационные мероприятия	Сроки исполнения
1.	Разработка соглашения об управлении системой теплоснабжения.	01.07.2025г.
2.	Подготовка и утверждение положения о диспетчерской службе.	01.07.2025г.
3.	Организация проведения ежегодного обучения и проверки знаний:	
3.1.	ответственных за ЭУ;	01.07.2025г.
3.2.	ответственных на ТЭУ.	01.07.2025г.
4.	Проверка наличия (при необходимости актуализация):	
4.1.	организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию ТЭУ для объектов, не являющихся ОПО	01.08.2025
4.2.	перечня документации для объектов, не являющихся ОПО	01.08.2025
4.3.	эксплуатационных инструкций ТЭУ	01.08.2025
4.5.	паспортов ТЭУ, принципиальных схем	01.08.2025
4.6.	инструкций по ОТ и ТБ для персонала, обслуживающего ТЭУ	01.08.2025
4.7.	списков лиц административного и оперативного персонала МУП «Хибины», имеющих право, ведения оперативных переговоров в части теплоснабжения н.п. Коашва, подавать, согласовывать и разрешать заявки на вывод в ремонт тепломеханического оборудования блочно-модульной электростанцией (БМЭК) и тепловых сетей н.п. Коашва на отопительный сезон 2025-2026гг.	01.08.2025

5.	Проведение противоаварийных и противопожарных тренировок с обслуживающим персоналом	09.01.2025 -31.12.2025
6.	Разработка с температурного графика, гидравлического режима работы системы теплоснабжения на отопительный сезон 2025-2026гг.	01.07.2025г.
7.	Подготовка программ испытаний тепловых сетей н.п. Коашва на максимальную температуру теплоносителя, гидравлических, гидропневматической промывки и дезинфекции трубопроводов тепловых сетей н.п. Коашва	15.05.2025г.
8.	Разработка и согласование «Порядка введения графиков ограничения тепловых нагрузок по блочно-модульной электростанцией (БМЭК) н.п. Коашва при недостатке тепловой мощности и воды»	01.07.2025г.
9.	Расчет допустимого времени устранения аварийных и технологических нарушений теплоснабжения многоквартирных жилых домов (МКД) в н.п. Коашва	01.07.2025г.
10.	Подготовка актов по результатам испытаний и обследований и осмотров оборудования БМЭК и тепловых сетей н.п. Коашва	с 26.05.2025г. до 31.08.2025г.
п/п	Технические мероприятия	Сроки исполнения
Блочно-модульная электростанция (БМЭК) н.п. Коашва		
1.	Осмотр зданий и сооружений МУП «Хибины»	с 09.04.2025г. до 08.06.2025г.
2.	Внутренний осмотр деаэратора вакуумного блочного серии БВД-25	с 26.05.2025г. до 08.06.2025г.
3.	Очистка поверхностей нагрева подпиточного подогревателя ЭТ-022с-10-29 №1	30.06.2025г.
4.	Промывка и гидравлические испытания трубопроводов сетевого контура	с 26.05.2025г. до 08.06.2025г.
5.	Промывка и гидравлические испытания трубопроводов котлового контура	с 26.05.2025г. до 08.06.2025г.
6.	Очистка поверхностей нагрева сетевого подогревателя ЭТ-062с-10-219 №1	31.07.2025г.
7.	Ревизия регулирующих клапанов подогрева исходной воды с разборкой и чисткой	с 26.05.2025г. до 04.06.2025г.
8.	Ревизия сетчатых фильтров котлового контура, с разборкой и очисткой	с 26.05.2025г. до 04.06.2025г.
9.	Ревизия магнитных фильтров сетевого контура, с разборкой и очисткой	с 26.05.2025г. до 04.06.2025г.
10.	Ревизия сетчатых фильтров на трубопроводе исходной воды, с разборкой и очисткой	08.06.2025г.
11.	Ревизия грязевика обратного сетевого трубопровода, с разборкой и очисткой по окончании гидравлических испытаний и промывки	08.06.2025г.
12.	ППР сетевого насоса Grundfos NB 65-160/173 №1, согласно графика	31.07.2025г.
13.	ППР котлового насоса Grundfos NB 125-200/226 №1, согласно графика	31.07.2025г.
14.	Снятие и подготовка приборов узла коммерческого учёта к поверке с последующей установкой	с 01.06.2025г. до 31.07.2025г.
15.	Снятие и подготовка приборов КИПиА (манометры) к поверке с последующей установкой на оборудование	с 01.06.2025г. до 31.07.2025г.

16.	Ревизия, регулировка и испытания предохранительных клапанов	с 01.07.2025г. до 31.08.2025г.
17.	ППР котлов водогрейных резистивных JASPI 1600 № 1-5, согласно графика	с 01.07.2025г. до 31.08.2025г.
18.	Очистка поверхностей нагрева сетевого подогревателя ЭТ-062с-10-219 №2	31.08.2025г.
19.	ППР сетевого насоса Grundfos NB 65-160/173 №2, согласно графика	31.08.2025г.
20.	ППР котлового насоса Grundfos NB 125-200/226 №2, согласно графика	31.08.2025г.
21.	ППР сетевого насоса Grundfos NB 65-160/173 №3, согласно графика	31.08.2025г.
Тепловые сети н.п. Коашва		
1.	Испытания тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя	21.05.2025г.
2.	Гидравлические испытания тепловых сетей на плотность и прочность н.п. Коашва от БМЭК	26.05.2025г.
3.	Устранение повреждений трубопроводов тепловых сетей н.п. Коашва от БМЭК по результатам гидравлических испытаний	с 26.05.2025г. до 05.06.2025г.
4.	Гидропневматическая промывка и дезинфекция трубопроводов тепловых сетей н.п. Коашва от БМЭК	с 06.06.2025г. до 08.06.2025г.
5.	Проведение шурфовок на тепловых сетях н.п. Коашва	с 26.05.2025г. до 05.06.2025г.

Сроки проведения технических мероприятий корректируются в зависимости от сроков окончания отопительного периода 2024-2025г.г.

Главный инженер МУП «Хибины»



С.Н. Абрамов