



Муниципальное унитарное предприятие
«Хибины» города Кировска с
подведомственной территорией
МУП «Хибины»

Руководителю организации
(по списку)

184250, Мурманская область,
г. Кировск, ул. Олимпийская, д. 4
ИНН 5103301030
телефон: 8(81531) 48606
e-mail: all@bmk-kirovsk.ru

от **07 АПР 2025** № 325

на № _____ от _____

Уведомление об изменении
Правил обеспечения готовности
к отопительному периоду с 2025 года

Уважаемый потребитель!

На основании приказа Минэнерго России №2234 от 13.11.2024 «Об утверждении правил обеспечения готовности и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» **с учетом внесенных изменений от 01 марта 2025г.**, далее Правила, а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, далее ПТЭ ТЭ, утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115, в рамках подготовки к отопительному периоду 2025/2026гг. Вам необходимо обеспечить выполнение следующих мероприятий:

- оформить и согласовать с МУП «Хибины» **план подготовки к отопительному сезону в срок до 30 апреля 2025 года.** В нем необходимо проанализировать трёх прошлых отопительных периода, в т.ч. схемные, режимные, погодные условия в текущем периоде, аварийные ситуации. Кроме того, включить организационные и технические мероприятия, указать сроки их выполнения. Не позднее 5 рабочих дней со дня, когда утвердят план, направлять его в Администрацию г. Кировска и/или размещать на сайте (при наличии) (п. 3.3 Правил);

- произвести капитальные и текущие ремонты тепловых сетей, вводов и всех тепловых энергоустановок (п. 9.2.18. ПТЭ ТЭ), отремонтировать запорную арматуру, прочистить и промыть грязевики (п. 9.3.22 ПТЭ ТЭ);

- произвести гидропневматическую промывку тепловых энергоустановок, тепловых сетей и вводов (п. 9.2.9. ПТЭ ТЭ).

- провести дезинфекцию систем теплопотребления с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения, а соответствующий акт предоставить комиссии. Также необходимо с помощью аккредитованной лаборатории провести отбор проб воды (п. 9.2.9 ПТЭ ТЭ) из системы на соответствие их нормам СанПиН 1.2.3685–21;

- произвести испытания на прочность и плотность тепловых сетей, вводов и внутридомовых систем (п.9.2.12 ПТЭ ТЭ);

- установить недостающие гильзы для термометров и штуцера под манометры, укомплектовать тепловые пункты поверенными манометрами (п. 9.1.45 ПТЭ ТЭ, п.), обратными клапанами (п. 9.1.36 ПТЭ ТЭ);

- установить приборы учета тепловой энергии и горячего водоснабжения (п. 9.1.43 ПТЭ ТЭ) при их отсутствии;

- восстановить или выполнить теплоизоляцию трубопроводов (п. 9.12, п. 9.13, п. 9.1.39 ПТЭ ТЭ);

- произвести установку расчетных дроссельных устройств, которые должны быть опломбированы и промаркированы с указанием размерности;

- вести еженедельный контроль за параметрами теплоносителя с записью в оперативном

журнале (п. 9.1.55. ПТЭ ТЭ);

- включение и выключение тепловых пунктов, систем теплопотребления производится только с разрешения диспетчерской службы АО «Хибинская тепловая компания» (тел. 8(81531)33-900, 8(921)033-65-64), после написания соответствующей заявки в МУП «Хибины» — тел. 8(81531) 48606. (п. 9.1.58 ПТЭ ТЭ).

Пример оформления плана по подготовке к отопительному сезону размещен на сайте МУП «Хибины» <https://bmk-kirovsk.ru/> в разделе «Подготовка к отопительному сезону 2025/2026».

Гидропневматическую промывку, отбор проб воды, испытания на прочность и плотность, оформление паспорта готовности производить только совместно с представителем МУП «Хибины».

Оформить паспорт готовности полностью необходимо в срок до 25 августа текущего года, копию паспорта предоставить в МУП «Хибины».

Потребители, не оформившие паспорт готовности к отопительно-зимнему периоду 2025/2026, к подключению системы отопления не допускаются.

До 15 августа создается специальная комиссия, которая оценивает готовность муниципального образования, теплоснабжающей и управляющих организаций к отопительному периоду. Вводится индекс готовности. Он оценивается по специальным формулам, которые указаны в оценочных листах. Этот показатель рассчитывается с точностью до двух знаков после запятой. Готовность определяется как среднее арифметическое значение.

В зависимости от полученного значения индекса готовности устанавливаются следующие уровни:

«Не готов» — если индекс меньше 0,8;

«Готов с условиями» — если индекс находится между 0,8 и 0,9 включительно;

«Готов» — если индекс составляет 0,9 или выше.

Новые формы Акта проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду приведены в Приложении №1 и необходимых мерах для оценки готовности к отопительному периоду приведены в Приложении №2, а также на сайте МУП «Хибины».

Более детальную информацию можно изучить в части 2 подпункты 11–11.5.19 Правил обеспечения готовности и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду (утв. Приказом Минэнерго РФ от 13.11.2024 г. № 2234).

Директор МУП «Хибины»



В.В. Паламодов

АКТ № -
проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду
2025/2026гг.

(место составления акта)

(дата составления акта)

Теплоснабжающая организация МУП «Хибины»

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении", а также приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 N 2234 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду", проверяет техническую готовность теплопотребляющей энергоустановки к отопительному периоду 2025/2026гг.:

(потребитель тепловой энергии в отношении которого проводится проверка технической готовности теплопотребляющей установки)

Техническая готовность теплопотребляющих установок к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

№ п/п	Объект	Адрес объекта

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному периоду теплоснабжающая организация установила техническую готовность/неготовность к работе в отопительном периоде (ненужное зачеркнуть)

- 1) объект проверки технически готов к отопительному периоду;
- 2) объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;
- 3) объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

Приложение к акту проверки готовности № _____ от _____ к отопительному периоду 2025/2026 гг.,

являющееся его неотъемлемой частью на _____ листах

Участники комиссии:

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " 202 г. _____

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Приложение №2
Перечень необходимых мер для
оценки готовности теплопотребляющей
установки к отопительному периоду

№	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Проверяющая организация	Контакты проверяющей организации	Выявленные замечания (да /нет)	Дата устранения замечания
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	МУП «Хибины»	8(81531) 4-86-06 +7(921)153-05-52		
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	МУП «Хибины»	8(81531) 4-86-06 +7(921)153-05-52		
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	МУП «Хибины»	8(81531) 4-86-06 +7(921)153-05-52		
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	МУП «Хибины»	8(81531) 4-86-06 +7(921)153-05-52		
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	МУП «Хибины»	8(81531) 4-86-06 +7(921)153-05-52		
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	Администрация			
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	МУП «Хибины»	8(81531) 4-86-06 +7(921)153-05-52		
8.1	Наличие и работоспособность приборов учета	МУП «Хибины»	(81531) 4-86-06 +7(921)153-05-52		
8.2	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	МУП «Хибины»	8(81531) 4-86-06 +7(921)153-05-52		
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления	МУП «Хибины»	8(81531) 4-86-06 +7(921)153-05-52		
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	МУП «Хибины»	8(81531) 4-86-06 +7(921)153-05-52		
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	МУП «Хибины»	8(81531) 4-86-06 +7(921)153-05-52		
12	Плотность оборудования тепловых пунктов	МУП «Хибины»	8(81531) 4-86-06 +7(921)153-05-52		
13	Наличие пломб на расчетных пайбах и соплах элеваторов	МУП «Хибины»	8(81531) 4-86-06 +7(921)153-05-52		
14	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	МУП «Хибины»	8(81531) 4-86-06 +7(921)153-05-52		
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	МУП «Хибины»	8(81531) 4-86-06 +7(921)153-05-52		
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	МУП «Хибины»	8(81531) 4-86-06 +7(921)153-05-52		